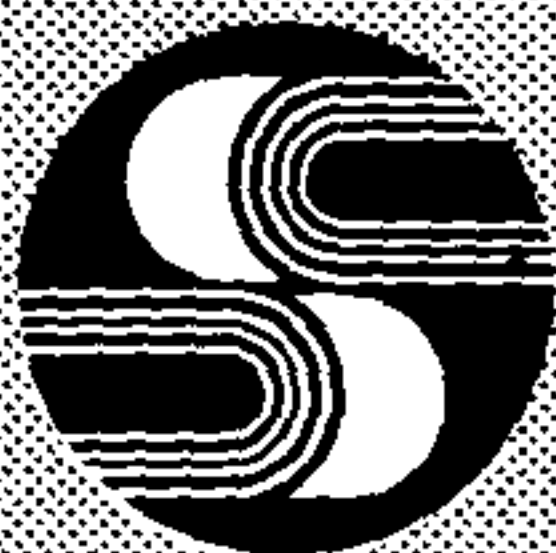




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

• AÑO 19 93

Denominación de la Compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A.				Número del Expediente 5515-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 242069		
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARNGO KM. 1.5		06 Número S/N	07 Casilla 5636	08 Teléfono 241353	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR. JULIO PORTES ARMIJOS			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo --	Producción 8	Otros 2		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	959.544
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--
Otras cuentas por cobrar	104	2'987.778
Inventario de materia prima	105	--
Inventario de productos en proceso	106	--
Inventario suministros y materiales	107	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--
Mercaderías en tránsito	109	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4'029.281
Otros activos corrientes	112	215.000
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'191.603
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	391'745.089
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	87'630.026
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
Menos: Depreciación acumulada	155	263'989.306
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		215'385.809
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	61'915.972
Gastos de organización y constitución	162	34'233.056
Gastos de investig. exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
Menos: amortización acumulada	166	30'812.707
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		65'336.321
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		288'913.733
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	589.403
Documentos por pagar	202	3'000.000
Provisiones sociales por pagar	203	1'452.290
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'389.712
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--
Otros pasivos corrientes	206	--
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'431.405
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--
Obligaciones emitidas	223	--
Otros pasivos a largo plazo	224	--
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	150'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--
Reserva legal	304	--
Reserva facultativa	305	--
Otras reservas	306	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	189'251.142
Reexpresión monetaria	308	(53.499.823)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--
Otros superávits	310	--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(5'665.827)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'396.836
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		281'482.328
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		288'913.733

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	153'496.400
Exportaciones	402	--
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otros ingresos no operacionales	404	--
7.- TOTAL INGRESOS		153'496.400
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Compras de productos termin. en el país	502	--
Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Menos: inventario final productos terminados	504	--
Inventario inicial materia prima	505	--
Compra de materias primas en el país	506	--
Compra de materias primas en el exterior	507	--
Menos: inventario final materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	66'467.214
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	20'590.865
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	1'563.141
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparaciones	515	4'571.112
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	14'833.316
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		108'025.648
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		45'470.752
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	7'125.500
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'959.075
Comisiones en ventas	552	--
Gastos de publicidad	553	--
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'250.269
Impuestos, contribuciones y otros	555	5'559.052
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'964.973
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Intereses y comisiones	559	--
Otros gastos de administración y ventas	560	18'420.768
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		43'279.637
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'191.115
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	--
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
Otros gastos no operacionales	563	--
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'191.115
Participación trabajadores (15%)	571	328.667
Impuesto renta	572	465.612
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'396.836

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de abril de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: KARINA BUSTAMANTE V
C. I. o Pasaporte 090376023-9	Firma Matrícula C.C.: 0.17158
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒	
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☒	

Funcionario Responsable Firma y Sello
17