



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL AGRICOLA LAS VILLAS			No. DE EXPEDIENTE 5515-75	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO	NUMERO KM. 1 1/2	TELEFONO 240133	
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>				
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Presidente	ING. MARIANO GONZALEZ PORTES	0903338838	CIRCUNVALACION SUR 115	
Vicepresidente				
Gerente(s)	SR. JULIO PORTES	0903760239	AV. JUAN TANCA MARENGO KM 1 1/2	
Apoderado(s)				
<b>COMISARIOS</b>				
Principal	EDON. CARLOS LEMARIE CHA	1702962141	HURTADO 811	
Suplente				
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.			

**A. ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	1'174.556
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	36'074.302
Menos: Provisión para Incobrables			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	4'329.063
Anticipos a proveedores			1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1'516.813
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>43'094.734</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	296'103.620	124'797.600	1201	171'306.020
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202	--
Construcciones en curso	--	--	1203	--
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204	--
Maquinaria y equipo	66'235.847	48'184.881	1205	18'050.966
Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206	--
Vehículos	--	--	1207	--
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	--	--	1208	--
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	--
Inversiones a largo plazo			1302	594.465
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	--
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	25'875.528	18'119.430	1321	7'755.896
Gastos de invest. exploración y otros	--	--	1322	--
Intangibles	--	--	1323	--
Otros activos diferidos	--	--	1324	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>197'707.347</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>240'802.081</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	1'813.833
Anticipos de clientes		2102	--
Obligaciones por pagar		2103	7'000.000
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	--
Gastos por pagar		2106	1'361.063
Obligaciones IESS e impuestos		2107	1'561.404
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--
Préstamos de la casa matriz		2110	--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	--
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>11'736.300</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	--
Obligaciones por pagar		2202	--
Préstamos de accionistas o socios		2203	5'443.175
Préstamos de la casa matriz		2204	--
Obligaciones emitidas		2205	--
Otros (Adjuntar detalle)		2206	--
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	--
Otros (Adjuntar detalle)		2302	--
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>5'443.175</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>17'179.475</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	150'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	--
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	--
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	--
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	--
Reservas facultativas		3202	--
Otras reservas		3203	--
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	106'425.655
Reexpresión monetaria diferida		3302	(29'113.206)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	--
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	987.992
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	--
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(4'677.835)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>223'622.606</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>240'802.081</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	--
Liquidación de depósitos industriales		4002	--
Avales o garantías		4003	--
Otras Obligaciones contingentes		4004	--

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	108'614.736
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>108'614.736</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	52'908.879
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	13'323.930
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	2'519.634
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	11'106.474
Impuestos a la producción y otros		5213	4'698.033
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	6'739.858
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>17'317.928</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	3'639.397
Otros (Adjuntar detalle)		5306	1'874.115
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	3'988.700
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2'137.309
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'498.941
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	--
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	--
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	--
Otros (Adjuntar detalle)		5409	10'427.323
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>(6'247.857)</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	--
Otros gastos financieros		5502	33.873
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	--
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	1'646.519
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	42.624
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>( 4'677.835)</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	--
Impuesto a la renta		5802	--
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>(4'677.835)</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1º de ... ENERO ..... al 31 de ... DICIEMBRE ..... de 19 .. 92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
<b>30 VENTAS</b>	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	---	---	7	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>JULIO DORTES ARMIJOS</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0903760239</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>ING. ANTONIO CORDOVA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901074526</u> Matrícula: <u>09880</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

**MAY 1992**

