

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: AGRICOLA "LAS VILLAS" S.A.		Siglas:	R.U.C. 0990085439001	No. Expediente: 5515-75
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Malecón 1011	Teléfono: 305052	Casilla: 5636
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1º de **ENRO** de 19 **83**; Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MARIANO V. GONZALEZ PORTES	0903338839	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Econ. Carlos Le Ma...	Circunvalación s/n	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Juan A. González Portes Julio Portes Armijos** Nacionalidad: **Ecuatorianos**
Cargo (s) **Gefentes**
Fecha de nombramiento **Octubre 19 de 1982** Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
Raquel Arevalo Jervis **Ecuatoriana**
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
DIRECCION: **Cdla. Alborada 9na Etapa Mz. 921 villa 7**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
Fojas útiles.- CERTIFICO.

Marian Rosado Goros.
Registrador de Sociedades 2

EL SECRETARIO

ABR 23 1984

31-DE DICIEMBRE DE 1983

68.460,66
100.000,00
72.500,00

23.117,00

264.077,66

300.000,00

300.000,00

143.177,08

66.962,00

76.215,08

1'170.000,00

500.198,62

669.801,38

Const. Rur. Inst.

1'402.119,85

558.942,08

843.177,77

Caminos

222.035,00

88.229,83

138.805,17

Proyecto arroz

3'486.939,43

1'365.717,93

2'121.221,50

Potreros

1'520.116,40

121.609,31

1'398.507,09

4'459.400,00

4'459.400,00

582.004,00

451.051,52

130.952,48

10'138.080,47

10'402.158,13

4'899,348,29

3,962,65
4,489,87

4'007.799,81

4'907.799,81

800.000,00

4'459.400,00
189.152,86

70.950,56

159.797,95

202.902,54
17.959,47

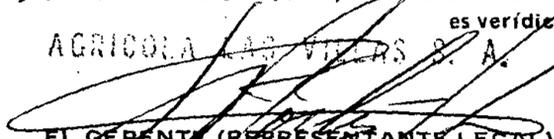
5'494.358,32
10'402.158,13

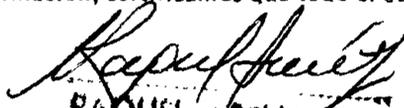
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de ENERO de 1983

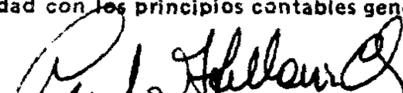
50. VENTAS BRUTAS			4'553.184,00
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			4'553.184,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			1'932.890,45
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos y Otros AF	972.107,76	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	912.236,57	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	48.546,12	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			2'620.293,55
53. GASTOS DE VENTAS			1'512.792,06
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		650.516,28
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda	GASTOS POTREROS	363.236,96
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		308.065,29
5306	Otros		190.973,53
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'077.755,60
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		293.563,34
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		162.993,93
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	Serv. Contab.	132.000,00
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		95.590,45
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		8.892,12
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	Honorario Prof.	150.000,00
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros		234.715,76
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			29.745,89
55. GASTOS FINANCIEROS			3.334,90
5501	Intereses, comisiones		3.334,90
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			26.410,99
15o/o para trabajadores			3.961,65
Impuesto a la Renta			4.489,87
5801	UTILIDAD NETA		17.959,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

AGRICOLA LAS VIERAS S. A.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE


 RAQUEL AREVALO I.
 EL CONTADOR
 CONTADORA
 Reg. No. 10781

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: AGRICOLA LAS VILLAS S.A.	C. I. I. U. 0990085439001	No. EXPEDIENTE 5515-75
---	---	--------------------------------------

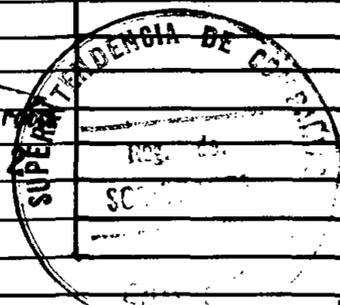
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		5'288,521,28
6001	Capital social	800.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	70.950,56
6005	Otras Reservas	159.797,95
6006	Superávit de capital	4'511.400,94
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	- 253.628,17
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		50.725,63
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas Amort. Pérd. Ejercicio Anterior	50.725,63
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		155.111,41
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	17.959,47
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	137.151,94
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		5'494.358,32
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	
	Otras reservas	
	Dividendos	
	Amortización de pérdidas	50.725,63
	Utilidades retenidas	
RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	70.950,56
(+)	Asignación del año	
(-)	Utilización en el año	
	Saldo final	70.950,56
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	- 4'511.400,94
	Más: Revalorización de activos del período	137.151,94
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	4'648.552,88

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		994.557,10
7001	Utilidad neta del ejercicio	22.449,34
	Más:	
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	972.107,76
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
	Menos:	
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		6'139.286,61
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	1'490.733,73
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	4'648.552,88
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		7'133.843,71
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		7'133.843,71
(-)	CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1'119.036,75
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		6'014.806,96

Myrian Rosado G...
Registrador de Sociedades



ABR 23 1984

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA "LAS VILLAS S.A."		5515-75

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De **1º ENERO** a **31** de **DICIEMBRE** 198 **3**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 NACIONAL ARR. POTR.	4'553.184,00		4'553.184,00
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2		7	1
Remuneración S/.	73.200,00	220.363,34		606.711,57	43.804,71
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición