

23

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001 (TRANSFORMACION DE CIA. EN TRAMITE)

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>CIA. AGRICOLA LAS VILLAS, S. en P. R.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990085439001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5515-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>Malecón 1011</b>	Teléfono: <b>305052</b>	Casilla <b>5636</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 1<sup>o</sup> de Enero de 19 81; Al: 30 de Noviembre de 19 81.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Juan A. González Portés</b>	<b>0903435238</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Mariano V. González Portés</b>	<b>0903338839</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Econ. Carlos Le Marchand</b>	<b>Circunvalación s/n.</b>	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis  
Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <b>Mariano V. González Portés, Juan A. González Portés</b>	Nacionalidad <b>Ecuatorianos</b>
Cargo (s) <b>Gerentes</b>	
Fecha del nombramiento <b>29/Marzo/79</b>	Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Myriam A. Gavilanes G.** **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Dirección **Los Ríos 1231**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario:  Turístico:  Otra:  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ejemplares constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

30 ABR 1982

O.R.L.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			21.520,93 10.00
10.01 Caja y bancos	21.520,93		
12.00 INVERSIONES			100.000,00 12.00
12.01 Acciones	100.000,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			22.378,50 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	22.738,50		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			35.032,00 16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas Ganado Caballar	30.700,00		
16.04 Suministros y materiales Product. Químicos	4.332,00		
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			212.835,58 18.00
18.01 Intereses	115.741,88		
18.02 Seguros, impuestos	97.093,70		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	391.767,01		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1.906.941,40 22.00
22.01 Terrenos Predios Rústicos		690.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables Potreros		1.216.941,40	
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3.354.792,94 24.00
24.01 Edificios y Construcc.	127.877,08	59.803,15	68.073,93
24.02 Instalaciones Const. Rural.	961.345,58	446.772,50	514.573,08
24.03 Maquinarias y equipos	688.864,70	411.230,38	277.634,32
24.04 Muebles y enseres	4.500,00	3.412,50	1.087,50
24.05 Vehículos Caminos	89.035,00	65.526,33	23.508,67
24.06 Otros (adjuntar detalle) Proyecto de Arroz	3.486.939,43	1.017.023,99	2.469.915,44
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.261.634,34	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			5.653.501,35

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4.622.752,84	11.00
11.01 Proveedores en el país	3.839.355,85			
11.02 Proveedores en el exterior	257.615,95			
11.03 Bancos privados moneda nacional	140.028,90	363.992,58		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	9.437,70			
11.14 Impuesto a la renta	12.321,86			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4.258.760,26	363.992,58		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			800.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			189.590,06	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		64.658,76		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		124.931,30		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			41.158,45	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		41.158,45		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1030.748,51		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.653.501,35	
TOTSIL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A - UTILIDADES realizada el 30 de marzo/82		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.04 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	41.158,45	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	41.158,45	
B - DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		6.291,80
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		34.866,65
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		41.158,45

ESTADO DE RESULTADOS

respondiente al período del ..... 1<sup>a</sup> de Enero ..... al ..... 30 ..... de Noviembre ..... de 1.981..

CONCEPTOS		
) INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2.609.368,98
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
) MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
) MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		1.733.494,36
) Materias primas		
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	459.094,29
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	1.274.400,07
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA		875.874,62
) GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
) GASTOS ADMINISTRATIVOS		864.611,81
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	224.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	162.843,13
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	73.926,70
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.216,26
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	396.625,72
UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION		11.262,81
OTROS INGRESOS		51.655,20
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	51.655,20
OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		62.918,01
BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
	- 15 o/o para Trabajadores	9.437,70
	- Impuesto a la renta	12.321,86
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		41.158,45

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 13504

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>CIA. AGRICOLA LAS VILLAS, S. en P.R.</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE <b>5515.75</b>
---	-------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 30 de Novbre. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			<b>2.609.368.98</b>
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	2.609.368.98		
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
00 Ecuador	3							5	3	5	3
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	224.000.-		384.290.20
10.02 Aportes patronales al IESS	21.280.-		10.109.89
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	20.160.-		9.577.79
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	16.003.-		26.234.00
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	3.280.30		6.157.40
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>284.723.30</b>		<b>436.369.28</b>

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION 
                         
 RACIONALIZACION 
                         
 REPOSICION