

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SERVICIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA, AGRICOLA LAS VILLAS, S. en P.R.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990085439001	No. EXPEDIENTE 5515-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón Nº 1011	Teléfono: 305052	Casilla 5636
Cable -				
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **1º** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan A. González Portés	903435238	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Mariano V. González Portés	0903338839	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Roberto Mosquera Ferrés	9900532912	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLU.
SUMA	C		
PRIMARIO	C		
COMPAR.			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Agencias

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Mariano V. González Portés - Juan A. González Portés** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente - Presidente**
Fecha del nombramiento **Marzo 29 de 1.979** Período **3 años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Myriam A. Gavilanes G. **Ecuatoriana**
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

18 JUN. 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	
10.00	DISPONIBLE:				22.471,59
	10.01 Caja y bancos	22.471,59			
12.00	INVERSIONES				100.000,00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones	100.000,00			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				1.424.914,16
	14.01 Cuentas por cobrar	1.424.914,16			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				39532,00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas Ganado Caballar	26.200,00			
	16.04 Suministros y materiales Prod. Químicos	4.332,00			
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				232.921,98
	18.01 Intereses	159.004,49			
	18.02 Seguros, impuestos	73.917,49			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.810.739,72			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				1.793.571,40
	20.01 Terrenos Predios Rústicos			690.000,00	
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables Potreros			1.103.571,40	
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		3.611.946,53
	22.01 Edificios	127.877,08	53.942,12	73.934,96	
	22.02 Instalaciones y Const.R.	801.383,58	383.396,36	417.987,22	
	22.03 Maquinarias y equipos	646.886,00	349.583,41	297.302,59	
	22.04 Muebles y enseres	4.500,00	3.000,00	1.500,00	
	22.05 Vehículos Proyecto Arroyo	3.486.939,43	697.387,88	2.789.551,55	
	22.06 Otros (adjuntar detalle) Laminas	89.035,00	57.364,79	31.670,21	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					5.405.517,93
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					7.216.257,65

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			6.121.951,98	11.00
11.01 Proveedores en el país	5.486.626,10			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		635.325,88		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5.486.626,10	635.325,88	6.121.951,98	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			178.804,89	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		38.921,93		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		139.882,96		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			115.500,78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		187.285,50		
33.03 Utilidades del ejercicio		302.786,28		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.094.305,67	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7.216.257,65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		302.786,28	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		302.786,28	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			45.417,50
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			25.736,80
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			172.333,80
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			59.297,60
20.11 Utilidades no distribuidas			

TOTAL

302.786,28

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3.110.094,75
1010	EN EL PAIS	3.110.094,75	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		1.698.478,13
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	400.016,54	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones Gtos. Hoda.	1.200.461,59	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1.411.626,62
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.110.743,74
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	235.250,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	184.694,05	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	490.016,54	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	86.234,55	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.307,85	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	1800708,88	592.257,29
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		300.882,88
6000	OTROS INGRESOS		1.903,40
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		302.786,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMERCIO CIVIL AGRICOLA "LAS VILLAS"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 13504

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			3.110.094,75
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	3.110.094,75		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	2			3				5	3	8	3
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	235.250,00		
10.02 Aportes patronales al IESS	15.019,69		17.068,04
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14.229,18		16.109,99
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	10.466,85		16.397,71
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	14.471,95		30.945,99
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	289.437,67		80.521,73

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION