

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

800.000 =

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

99 19 DIC. 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: AGRICOLA LAS VILLAS S. EN P. R.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 55545-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón No 1011	Teléfono 3055052	Casilla 5636
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: 1^o de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan A. González Portes	0903435238	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Mariano V. González Portes	0903338839	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gilberto Mosquera Ferrás	090053291	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Mariano V. González Portes Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carné de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Myriam A. Gavilanes G. Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LÉY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **RECIBIDO 2 MAYO 1979**

a las 9 de la tarde en Guayaquil anexos

constantes en hojas CEAFUNICO

EL SECRETARIO.

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			15.529,25	10.00
10.01 Caja y bancos	15.529,25	15.529,25		
12.00 INVERSIONES			100.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		100.000,00		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			290.468,60	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		290.468,60		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			308.841,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas Ganado	304.509,00			
16.04 Suministros y materiales Prod. Químicos	4.332,00			
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			319.606,03	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	319.606,03			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	643.976,25	1.034.344,88		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			5.131.860,83	20.00
20.01 Terrenos Potreros		954.921,40		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje Predios Rústicos		690.000,00		
20.03 Proyectos y construcciones en curso Proyecto de Arroz		3.486.939,43		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			1.111.376,43	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 127.877,08	Deprec. Acumulada 41.154,42	86.722,66	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	633.656,00	222.852,21	410.803,79	
22.04 Muebles y enseres	4.500,00	2.100,00	2.400,00	
22.05 Vehículos	180.000,00	40.000,00	140.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle) Coast. Rurl. e Inst. - Caminos	775.976,72	304.526,74	471.449,98	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6.633.705,87	6.243.237,26
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			7.277.682,14	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		131.644,87
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		131.644,87

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		19.746,73
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		55.949,07
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		13.164,49
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		29.893,92
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		12.890,66
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		131.644,87

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			6.645.220,91	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	5.185.766,09	1.459.454,82		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5.186.766,09	1.459.454,82	6.645.220,91	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			167.538,77	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(299.183,64)		
33.03 Utilidades del ejercicio		131.644,87		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			632.461,23	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			7.277.682,14	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1.877.566,07	1.877.566,07
1010 EN EL PAIS	1.877.566,07		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1.877.566,07
4000 GASTOS DE VENTAS	897.652,87		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	848.268,33		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			131.644,87
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			131.644,87
8010 15 % para trabajadores	19.746,73		
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS			111.898,14

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

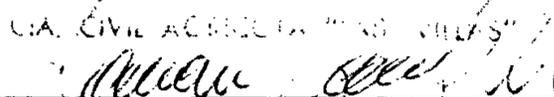
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

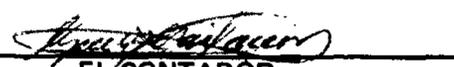
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	204.825.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	18.531.37		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	17.976.24		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	20.041.80		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	19.746.73		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	77.529.70		
TOTAL	358.650.84		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CA. CIVIL AERONAUTICA "ROSA VILLAS"

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 13504

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril de 1.979