

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

99
- 1 Dic. 1978 No. 1.977

100.000

31

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: AGRICOLA LAS VILLAS Soc. e.P.R.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990085439001	2 Semestre No. EXPEDIENTE 5515-758	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón N° 1011	Teléfono 305052	Casilla Correos 5636	Cable --
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de 197**7**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan A. González Portés	0903435238	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Mariano V. González Portés	0903338838	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Eco. GILBERTO MOSQUERA FERRES	09-0053291	ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Isc. José Delgado Andrade
Jefe de Inspección y Apoyo - Jefe Archivos

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Mariano V. González Portés** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Myriam A. Gavilanes G **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **28** de **Mayo** de 197**8**
a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
constantes en **2** hojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				7.314.22	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES				100.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		100.000.00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				1.928.927.04	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		1.928.927.04			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				30.532.00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas Ganado		20.200.00			
16.04 Suministros y materiales Prod. Químicos		1.332.00			
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				432.069.80	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		432.069.80			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'498.883,06			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				4.836.790.83	20.00
20.01 Terrenos Potrero			659.851.40		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje Predios Rústicos			690.000.00		
20.03 Proyectos y construcciones en curso Proyecto de Arroz			3.486.939.43		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.273.190.08	22.00
22.01 Edificios		127.877.08	34.760.57	93.116.51	
22.02 Instalaciones y Const. Rur.		625.002.72	211.050.58	413.952.14	
22.03 Maquinarias y equipos		698.796.00	167.905.28	528.890.72	
22.04 Muebles y enseres		4.500.00	2.650.00	1.850.00	
22.05 Vehículos		180.000.00	4.000.00	176.000.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle) Caminos		89.025.00	30.654.29	58.380.71	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6.109.980,91		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				8.608.863.97	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				8.109.047.51	11.00
11.01 Cuentas por pagar		5'836.974.02			
11.02 Obligaciones por pagar			2.271.073.59		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				800.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			✓		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS			-	299.183.64	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			✓	500183.64	
TOTAL PATRIMONIO NETO				8.608.863.97	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				8.608.863.97	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		
---------------------------	--	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.977	
CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	2.829.162.65
1010 EN EL PAIS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	2.108.902.74
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	2.108.902.74
UTILIDAD BRUTA	660.259.91
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	397.043.56
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	26.722.65
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	100.800.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	299.183.64
8010 15 % para trabajadores	
8020 Impuesto a la renta	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	299.183.64

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAÍSES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	211.800.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	12.994.45		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	12.222.40		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	13.331.50		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	37.308.50		
TOTAL	321.423.35		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12504

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1.972