



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Reg. Único de Contribuyentes
09900 001

P. ICAZA
Número de UEA: 5514433

Denominación de la Compañía RENOIR INMOBILIARIA RENOIRSA S.A.				Número de UEA: 5514433			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 566233	05 CALLE P. ICAZA	06 Número 425	07 Casilla 6877	08 Teléfono 562111
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECO. JOHNNY TRIVIÑO HURTADO						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	12'810.880	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	46'309.499	Otros ingresos no operacionales	404	11'940.282
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		11'940.282
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	57.183	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	503'898.441	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		563'076.003	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'233.675	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	1'300.544	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(987.286)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'546.933	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	500.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		500.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		568'122.936	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'940.282
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	459'249.128	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'260.765	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'415.106
Otros pasivos corrientes	206	101'357.747	Impuestos, contribuciones y otros	555	488.894
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		561'867.640	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	252.952
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	4'896.032
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'052.984
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		887.298
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		887.298
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	221.824
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'762.756	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	659.502	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		665.474
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	167.564			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	665.474			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'255.296			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		568'122.936			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 03 de MARZO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: FELIX TRIANA CASTRO
C. I. o Pasaporte 09-02850486	Firma Matrícula C.C.: 9828

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción 15 ABR 1994
Informe del Gerente			Funcionario responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			