

PREDIOS BAROLO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2017

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

Predios Barolo se constituyó el 5 de Febrero de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 8 de Marzo de 1988.

La Compañía posee un terreno ubicado en la Parroquia Zapotal provincia de Santa Elena, el mismo que se encuentra en litigio judicial desde hace algunos años.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General, al igual que en el 2016 esta cuenta no presenta saldo al 31 de diciembre 2017.

b) Cuentas y Documentos por Cobrar a largo plazo

Se mantiene el mismo saldo por cobrar que tenía al 31 de diciembre 2016 esto es \$ 6,658.11.

c) Activo Fijo

El valor del activo fijo corresponde a unas escopetas cuyo valor neto (costo menos depreciación) es de \$ 467.41.

Este rubro también registra el valor del terreno por \$ 21.99

d) Cuentas de Pasivo Corriente

En este grupo se encuentra registrado un valor a pagar de \$ 996.80 y que corresponde a cuentas por pagar accionistas

f) Cuentas de Pasivo No Corriente

Se mantiene el mismo saldo por cobrar que tenía al 31 de diciembre 2016 esto es \$ 4,208.75.

f) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Aporte para Futura Capitalizaciones \$ 5,029.19

Reserva Legal por \$ 110.10

Resultados de años anteriores, pérdida por \$ 3,117.15 y

Resultados Presente Ejercicio, pérdida por \$ 880.18

g) Reserva Legal

El porcentaje de reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades líquidas anuales para el 2017 no se aplicó este porcentaje por los resultados negativos de la empresa.

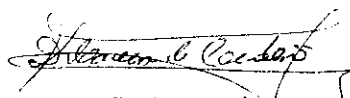
h) Cuentas de Ingresos y Gastos

En cuanto a los ingresos en el 2017 la empresa no realizó actividad alguna razón por lo cual el estado de pérdidas y ganancias no registra ningún valor como ingreso.

Los gastos por \$ 880.18 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones.

i) Impuesto a la renta de la Compañía

Cabe indicar que debido a los resultados negativos del pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2017, no hubo anticipo mínimo del impuesto a la renta .



Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
PREDIOS BAROLO S.A.