

PREDIOS BAROLO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 De diciembre del 2016

ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

Predios Barolo se constituyó el 5 de Febrero de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 8 de Marzo de 1988.

La Compañía posee un terreno ubicado en la Parroquia Zapotal provincia de Santa Elena, el mismo que se encuentra en litigio judicial desde hace algunos años.

DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General, al igual que en el 2015 esta cuenta no presenta saldo al 31 de diciembre 2016.

b) Cuentas y Documentos por Cobrar a largo plazo

Se mantiene el mismo saldo por cobrar que tenia al 31 de diciembre 2015 esto es \$ 6,658.11.

c) Activo Fijo

El valor del activo fijo corresponde a unas escopetas cuyo valor neto (costo menos depreciación) es de \$ 1005.01.

Este rubro también registra el valor del terreno por \$ 21.99

d) Cuentas de Pasivo Corriente

En este grupo se encuentra registrado un valor a pagar de \$ 654.22 y que corresponde a cuentas por pagar accionistas

f) Cuentas de Pasivo No Corriente

Se mantiene el mismo saldo por cobrar que tenia al 31 de diciembre 2015 esto es \$ 4,208.75.

f) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Aporte para Futura Capitalizaciones \$ 5,029.19

Reserva Legal por \$ 110.10

Resultados de años anteriores, perdida por \$ 2,295.77 y

Resultados Presente Ejercicio, perdida por \$ 821.38

g) Reserva Legal

El porcentaje de reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades liquidas anuales para el 2016 no se aplicó este porcentaje por los resultados negativos de la empresa.

h) Cuentas de Ingresos y Gastos

En cuanto a los ingresos en el 2016 la empresa no realizó actividad alguna razón por lo cual el estado de pérdidas y ganancias no registra ningún valor como ingreso.

Los gastos por \$ 779.64 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones.

i) Impuesto a la renta de la Compañía

Cabe indicar que debido a los resultados negativos del pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2016, el anticipo mínimo del impuesto a la renta por \$ 41.74 se registró como impuesto a la renta pagado.



Dora Carreño Coronado

Contadora General – Reg. 04587

PREDIOS BAROLO S.A.