

PREDIOS BAROLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2013

1.- **ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

Predios Barolo S.A. se constituyó el 5 de Febrero de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 8 de Marzo de 1988.

La Compañía posee un terreno ubicado en la Parroquia Zapotal provincia de Santa Elena, el mismo que se encuentra en litigio judicial desde hace algunos años.

2.- **POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A Continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General, el mismo que a la fecha de cierre del ejercicio económico (31-12-2013) la cuenta contable no mantiene saldo alguno.

b) Cuentas y documentos por Cobrar

Al cierre del 2013 las cuentas por cobrar clientes fueron transferidas a cuentas por cobrar a largo plazo

c) Activo Fijo

El valor del activo fijo corresponde a unas escopetas cuyo valor neto (costo menos depreciación) es de \$ 2.617.81

Este rubro también registra el valor del terreno por \$21.99

d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Registra la cuenta por cobrar clientes a mas de un año por valor de \$ 7.168.61

e) Cuentas de Pasivo Corriente

En este grupo se encuentra registrado cuentas por pagar a accionistas por \$ 266.96 y el Impuesto a la renta de la compañía por \$ 58.60

f) Cuentas de Pasivo No Corriente

Este grupo de cuentas registra valores por pagar a largo plazo es decir a mas de un año por valor de \$ 4.342.63, el incremento en relación al año anterior se debe a la reclasificación del valor por pagar a accionista de corto a largo plazo por \$ 365.20.

g) Patrimonio

El patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de US\$ 800

Aporte para Futura Capitalizaciones US\$ 5.029.19

Reserva Legal por US\$ 110.10

Resultados de años anteriores por US\$ 31.69

Resultado Presente Ejercicio US\$ -830.76 (perdida)

h) Reserva Legal

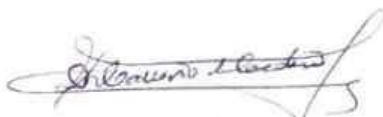
El porcentaje de Reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades liquidas anuales para el 2013 no se aplico este porcentaje por los resultados negativos de la empresa.

i) Cuentas de Ingresos y Gastos

En cuanto a los ingresos en este año la empresa no realizo actividad alguna razón por lo cual el estado de pérdidas y ganancias no registra ningún valor como ingresos.

Los Gastos registrados corresponden al pago de impuestos tales como Impuesto a la Universidad de Guayaquil, patente de comerciantes, 1.5 por mil sobre activos totales, y otros impuestos, por un total de \$ 76.13.

Además se registran gastos de depreciación por \$537.60 y otros gastos por \$ 158.43.



Econ. Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
PREDIOS BAROLO S.A.