

PREDIOS BAROLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2012

1.- **ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

Predios Barolo S.A. se constituyó el 5 de Febrero de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 8 de Marzo de 1988.

La Compañía posee un terreno ubicado en la Parroquia Zapotal provincia de Santa Elena, el mismo que se encuentra en litigio judicial desde hace algunos años.

2.- **POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Bases de presentación y moneda funcional:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A Continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

**a) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General, la cuenta contable al cierre del ejercicio economico no registra saldo alguno.

**b) Cuentas y documentos por Cobrar**

Este grupo se encuentra las Cuentas por Cobrar a Corto plazo- Clientes por US\$ 914.40 y por Retenciones en la Fuente efectuadas a la Compañía por valor de \$ 5.01.

**c) Activo Fijo**

El valor del activo fijo corresponde a unas escopetas cuyo valor neto (costo menos depreciación) es de 3.155.41.

Este rubro también registra el valor del terreno por \$21.99

**d) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo**

Registra la cuenta por cobrar clientes a mas de un año por valor de \$ 6.254.21

**e) Cuentas de Pasivo Corriente**

En este grupo se encuentra registrado cuentas por pagar a accionistas por \$ 365.20 y el Impuesto al Valor Agregado por Pagar de \$ 32.40

**f) Cuentas de Pasivo No Corriente**

Este grupo de cuentas registra valores por pagar a largo plazo es decir a mas de un año por valor \$ 3.977.43 a accionistas.

**g) Patrimonio**

El patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de US\$ 800

Aporte para Futura Capitalizaciones US\$ 5.029.19

Reserva Legal por US\$ 110.10

Resultados de años anteriores por US\$ 21.86

Resultado Presente Ejercicio US\$ 14.84

**h) Reserva Legal**

El porcentaje de Reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades liquidas anuales para el 2012 la reserva legal asciende en \$ 4.76.

**i) Cuentas de Ingresos y Gastos**

Se registra como ingreso un valor de \$ 900.00 producto de los servicios prestados en asesoría pecuaria

Los Gastos registrados corresponden al pago de impuestos tales como Impuesto a la Universidad de Guayaquil, patente de comerciantes, 1.5 por mil sobre activos totales, y otros impuestos, por un total de \$ 207.79.

Además se registran gastos de depreciación por \$537.60 y otros gastos por \$ 74.37.



Econ. Dora Carreño Coronado  
Contadora General – Reg. 04587  
PREDIOS BAROLO S.A.