

Guayaquil, Marzo 20 del 2013

INFORME PRESENTADO POR LA SRA. PAOLA DELFINI ESCALA, GERENTE DE **PREDIOS BAROLO S.A.**, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, RELACIONADO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012.

Se acompaña al presente informe los Estados Financieros de la Empresa al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2.012, en el mismo que se puede observar que la empresa en este año ha generado una utilidad antes de impuesto de \$ 80.24

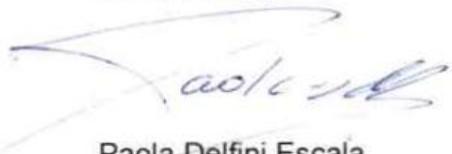
El Balance registra Activo por US\$ 10,351.02 y un Pasivo por US\$ 4,375.03, el estado de perdidas y ganancia refleja un ingreso de \$ 900 por servicios de asesoramiento y gastos por pagos de impuestos y depreciación.

En cuanto al terreno que posee la empresa el mismo que se encuentra invadido, informo que en este año no se ha podido resolver este problema, los invasores se han apropiado de este terreno hasta el punto de pagar ellos los predios de tal manera que Predios Barolo desde hace varios años no registra esta clase de pagos.

Ante ésto y en vista de que la situación es bastante incierta, se decidió no aplicar el avalúo del terreno exigido por las normas NIIF.

Se espera en el próximo año obtener una solución favorable a este problema.

Atentamente,



Paola Delfini Escala
Gerente General