Guayaquil, Abril 10 del 2003

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIOS BAROLO S.A.

Cumplo en presentar a ustedes mi informe de Comisario por el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre de 2.002, dejando constancia de lo siguiente:

Que en desempeño de mis funciones he cumplido con lo determinado en el Art. 279 de la Ley de Compañías, así como que he recibido de parte de los Administradores toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

Los Administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna denuncia que hacer sobre su gestión.

Los libros de Actas, Expedientes de Actas, Acciones y Accionistas, Talonario de Acciones, Diario, Mayor y Caja, así como los comprobantes contables, son llevados y conservados de conformidad con la Ley.

He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la compañía para su control interno, por lo que considero que los Activos están debidamente protegidos y la Información Financiera es confiable.

Las cifras de los Estados Financieros reflejan la real situación de la Empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

He analizado los principales indicadores financieros de los ultimos años, encontrando lo siguiente:

	Año 2001	Año 2002
INDICE DE LIQUIDEZ (Activo Corriente / Pasivo Cte.)	2.26	57.58
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Total Pasivo / Total Activo)	0.11	0.14
CAPITAL DE TRABAJO (Activo Cte. (-) Pasivo Cte.	900.39	1901.09
% DE UTILIDAD BRUTA O PERDIDA (Utilidad Bruta o Perdida/ Ventas)	22.60%	39%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

U ABR 2003

No he convocado expresamente a los Accionistas para celebrar Juntas Generales, habiendo asistido a las sesiones a las que fui legalmente citado por los Administradores y no mencioné punto alguno en las ordenes del día sobre el cual hubieran tenido que resolver los socios.

Finalmente considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha esta ajustado a las normas de una buena administración.

De ustedes atentamente,

LEONARDO GOMEZ CHAVEZ
CONTADOR REG. NAC. No. 2.131

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 ABR 2003