

Guayaquil, Abril 12 del 2006

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE PREFABI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar la memoria de mi gestión administrativa del Ejercicio Económico 2005.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene otra actividad por el momento el único bien que posee es una propiedad inmueble que aun no ha sido alquilada para que genere ingresos.
2. Por lo tanto no se ha podido cumplir con las metas y objetivos planificados.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Por no tener movimiento Económico no se han suscitado aspecto administrativos laborales y legales durante el Ejercicio Económico 2005.
5. Como su única fuente de recursos es la Propiedad Inmueble, esto no da lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales, pues en la Cía. no hay producción ni comercialización comparados con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la Situación Financiera comparables con años (2005-2004) sigue igual que los años anteriores, no tiene movimiento económico el presente ejercicio 2005. El Estado de Perdidas y Ganancias arroja una pérdida del Ejercicio 2005.
7. No se ha obtenido ingresos lo cual no da lugar al reparto de utilidades.
8. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad, la adecuación necesaria y la inmediata puesta en alquiler de la propiedad para que genere ingresos.

Atentamente,



Dra. Fabiola Bejar de Egas
Gerente

