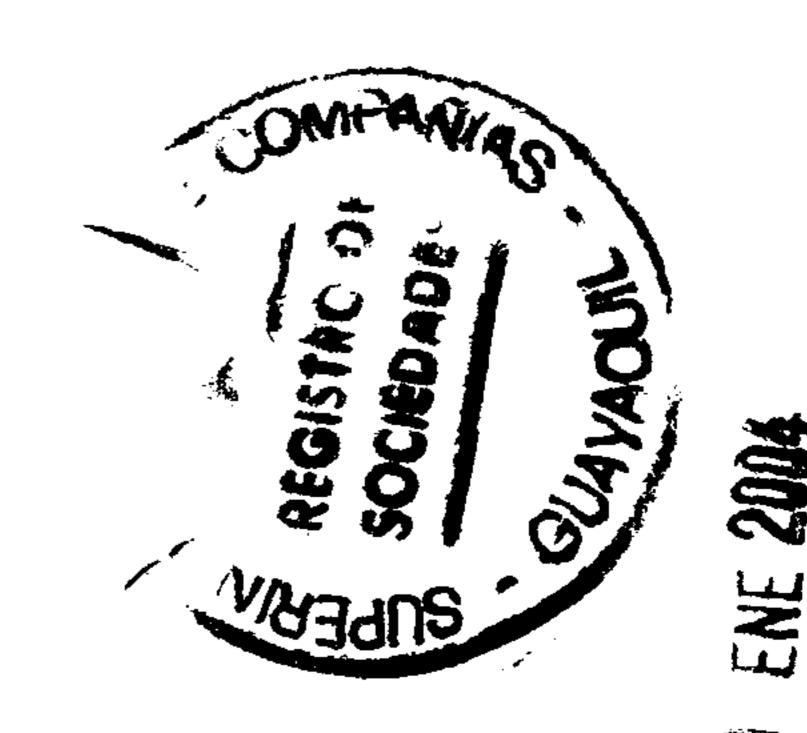
Guayaquil, Diciembre 02 del 2003

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE PREFABI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:



A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. corresponde al Ejercicio Económico de 2002.

- 1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad, ya que el único que ella posee esta arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionista.
- 2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
- 3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
- 4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
- 5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
- 6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2002-2001). La Compañía no tiene movimiento económico normal, es muy poco solamente para gastos de mantenimiento de la compañía; de la misma manera los ingresos no son elevados solamente son para cubrir estos gastos, esto significa que no tiene variaciones significativas tanto en su cuenta de Activo y Pasivo se encuentra igual a años anteriores. El Estado de Resultado arroja una Pérdida del Ejercicio 2002.
- 7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se incremente el arrendamiento y la compañía tenga una mayor rentabilidad.

Atentamente,

Dra. Fabiola Bejar de Egas Gerente