

Guayaquil, Diciembre 02 del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE PREFABI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. que corresponde al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad, ya que el único bien que ella posee esta arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2002-2001). La Compañía no tiene movimiento económico normal, es muy poco solamente para gastos de mantenimiento de la compañía; de la misma manera los ingresos no son elevados solamente son para cubrir estos gastos, esto significa que no tiene variaciones significativas tanto en su cuenta de Activo y Pasivo se encuentra igual a años anteriores. El Estado de Resultado arroja una Pérdida del Ejercicio 2002.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se incremente el arrendamiento y la compañía tenga una mayor rentabilidad.

Atentamente,

Dra. Fabiola Bejar de Egas

Dra. Fabiola Bejar de Egas
Gerente



ENE 2004

RECIBIDO
19