

INMOBILIARIA NELISAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre 2018

En dólares estadounidenses

Descripción del negocio y objeto social

INMOBILIARIA NELISAN S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26/02/1988, con la denominación de INMOBILIARIA NELISAN S.A. e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón, el 07 de Febrero del 1988. Su objeto social principal es alquiler de bienes inmuebles.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2018 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2018, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF para PYME'S por el año terminado el 31 de diciembre del 2018.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA NELISAN S.A., al 31 de diciembre del 2018, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad

(NEC) las cuales fueron considerados como los principales normas de contabilidad previas, tal como se define en la sección 3 Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera, de acuerdo a las NIIF al 1 de enero de 2018. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2018, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

INMOBILIARIA NELISAN S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para PYME'S. Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2018 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2017.

b) Notas explicativas a los Estados Financieros

1.- Caja Bancos

Conformada por :	2018
Bancos	702,61
Total	<u>702,61</u>

2.- Propiedades y Equipos

Conformada por :	2018
Terrenos	20.620,39
Edificios y Otros Inmuebles (Neto)	47.612,37
Total	<u>68.232,76</u>

3.- Cuentas Por Pagar

Conformada por :

2018

Proveedores Locales

59.703,30

Total

59.703,30

4. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

5.- Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía no ha efectuado apropiación alguna.

6.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2018, y la fecha de emisión de los estados financieros, Marzo 29 del 2019 no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.