

Guayaquil, Marzo 14 del 2008

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA NELISAN S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA NELISAN S.A.** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2007.

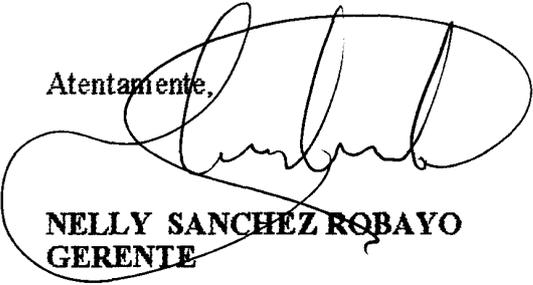
Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos por arrendamiento fueron de **\$150,00**; el cual no cubre los gastos de la empresa por un valor de **\$ 885,20**; reflejando una Perdida de **\$735,20**; que será analizada por la Junta General de ACCIONISTAS.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
**NELLY SANCHEZ ROBAYO**  
**GERENTE**

