

Guayaquil, Marzo 13 del 2002

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA NELISAN S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA NELISAN S.A.**, me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2001.

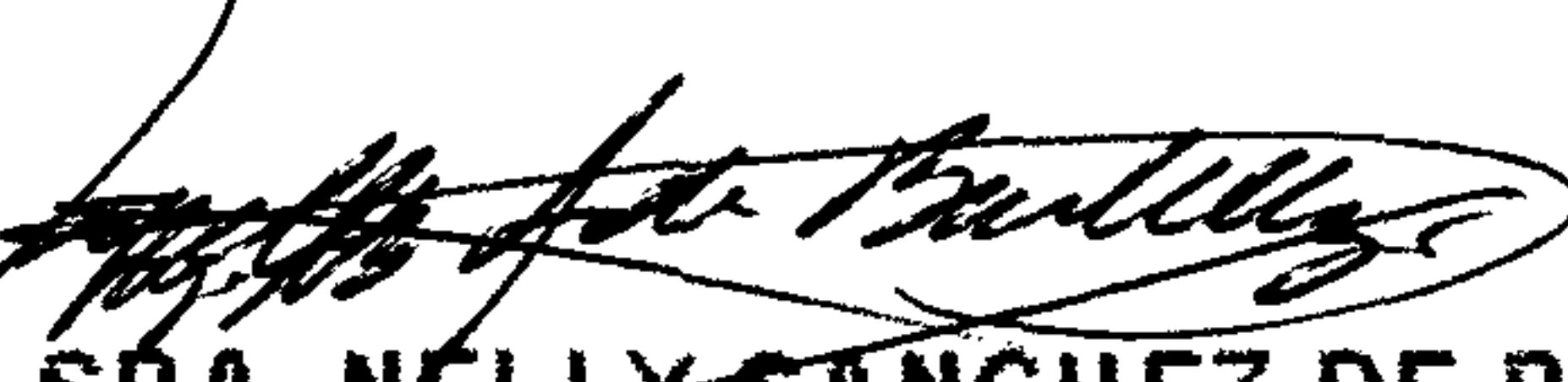
Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los ingresos totales por Arriendo suman **\$1,800.00**; que si cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de **\$1,299,89**; dejándonos como resultado final una Utilidad de **\$500.11**; que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
**SRA. NELLY SANCHEZ DE BUCHELLI**  
GERENTE



17 MAYO 2002