

H

Guayaquil, Marzo 20 del 2000

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA NELISAN S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA NELISAN S.A.** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1999.

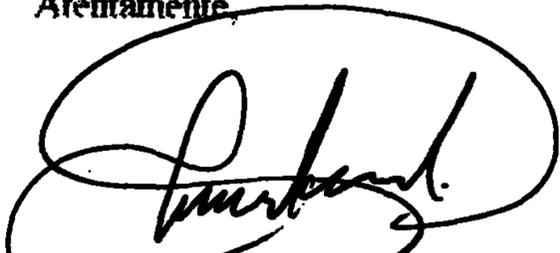
Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico consta de dos partes, la primera del 1 de Enero al 30 de Abril de 1999 y la Segunda que va del 1 de Mayo al 31 de Diciembre de 1999. Los resultados de los dos Ejercicios son los siguientes: Los Ingresos Totales por Arriendos fueron de \$/.20'000.000,00; que restados de los Gastos de Administración efectuados por la Empresa por \$/. 18'156.660,00; nos deja como resultado final una Utilidad de \$/. 1'843.340,00; que será analizada por la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos; y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
**NELLY SANCHEZ DE BUCHELI**  
**GERENTE**

24 ABR 2000