Guayaquil, Marzo 20 del 2007

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NELISAN S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio del presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa **INMOBILIARIA NELISAN S.A.**, me permito presentar ante Uds. mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2006.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

1.1. La administración efectuada por la Gerente **Sra. NELLY SANCHEZ ROBAYO**, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraidas.

1.2. Para mi función de Comisario se me han dado todas las facilidades del caso.

1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.

1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, esta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en el Art. 279 y 280 de la Ley de Compañías.

1.5. Para efecto del control interno de la Compañía, esta se ha efectuado de comprobantes de ingresos, egresos, roles, planillas y demás justificantes conforme a las normas tributarias.

1.6. El resultado reflejado esto es la Utilidad de **$232.62**; es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de Contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por el Gerente de la Compañía.

1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad estos merecen la confiabilidad de que todo esta correcto.

1.8. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,

VICTOR VILLEGAS NUÑEZ
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 ABR 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL

Contribuyente Especial

AUTORIZACION S.R.I.

FACTURA No. 002-001 8665490

18 ABR 07

Fecha de Emisión 10 ABR 07 | Fecha de Vencimiento 2? ABR 07 | Mes ABRIL 07 | Facturas por Pagar 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: BOWEN HOLGER AMARCIO

CI/RUC 130145809-5

Dirección Notificación . FRANCISCO SEGURA 0801 6 DE MARZO

Dirección del Servicio . FRANCISCO SEGURA 0801 6 DE MARZO

Plan / Ciclo 5

Provincia - Canton Guayas Guayaquil

Parroquia URBANO

Suministro 606344-8

Geocodigo

SERV.120/240V.

SERV.120/240V.

Ruta 55-15-0?? 0937

Piso PB

Dpto

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

INFORMACION CONSUMOS

Medidor No. 645063 | Fact.Multiplic. 1 | Constante 1

Desde: 03 MAR 07 | Hasta: 02 ABR 07 | Días 30

Fact.Potencia (FP) | Penalización por bajo FP | Fact.correccion Demanda

LECTURAS

DESCRIPCION	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energía Activa	15528	15190	338	kWh	27.06
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva				kWhr	
Demanda Facturable				kW	
Máxima				kW	
Máxima Pico				kW	

Tarifa RES | Comercialización 2.80

KWH TRANSFORMADOR 0 | Subsidio 1.30

Penalización Bajo Factor de Potencia

TOTAL SERVICIO ELECTRICO ① 31.26

DETALLE DE VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	1.90
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	3.39
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	0.85
Seguro Contra Incendios	Ministerio de Bienestar Social	
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	

TOTAL VALORES DE TERCEROS ② 6.14

OTROS CONCEPTOS NO SUMINISTRO DE ENERGIA | DOLARES

1338 ... 0.10

IVA 0% | IVA 12% | 0.00

TOTAL PENDIENTES ③ 0.10

TOTAL A PAGAR ①+②+③ 37.50

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES 30 ABR 2007 Roddy Constante L. GUAYAQUIL

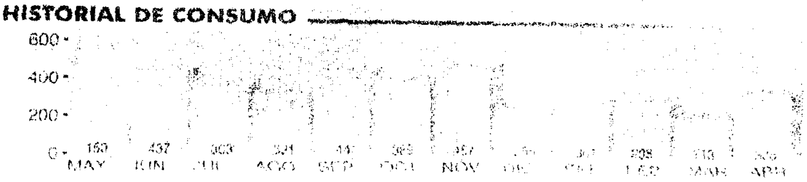
MENSAJES

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412383
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO

FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	37.50
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	37.50

HISTORIAL DE CONSUMO



TALON DE CAJA NO DESPRENDER

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL

NOMBRE: BOWEN HOLGER AMARCIO

No. DE FACTURA: 002-001 8665490

CODIGO DE CUENTA: 606344

TOTAL MES US$ 37.50

TOTAL A PAGAR 37.50

TOTAL ADEUD 37.50

BANCO DEL PACIFICO *COMPROBANTE DE TRANSACCION*

BANCO DEL PACIFICO
RECAUDACION EMELEC

USD Núm. Cuenta : 00805346E
Nombre : BOWEN, HOLGER A

EFECTIVO	37.50
CHEQUES	
N/D A CTA	
OTROS VAL.	
TOTAL	37.50

[illegible] Hora:09:34:35 REF:5497310 Usr:MMORALES

[illegible] ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"