

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. B 00063313**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|----------------|---------|---------------|--------------------------------|------------|----|--------------------|-----|----|-----------------|-----------|
| 01 | RUC | 097090196100 | 02 | EXPEDIENTE | 5510288 | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA NELISAN S.A. | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYASUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CUIDAD | GUAYASUIL |
| 09 | CALLE | CALLE LA SAIBA MZ A | | | | 10 | NUMERO | V-22 | 11 | TELEF. | - | 12 | FAX | - |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ARRENDAMIENTOS BIENES IMPUEBLES | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | NELLY SANCHEZ DE BUCHELLI | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0906074360 | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 21 | ADMINISTRACION | - | 22 | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | - | 24 | AUDITOR EXTERNO | - |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|---------|--|---|-----------------------------|-----------|---|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | INGRESOS | | | |
| Caja, bancos | 101 | 956.590 | | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 5'100.000 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | - | | Exportaciones | 403 | - | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | | | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | | | Otras rentas | 408 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | | TOTAL INGRESOS | 499 | 5'100.000 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|--|---|-----|---|--|
| B) Mercaderías en tránsito | | | | COSTO DE VENTAS | | | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | | Compra de productos terminados | 502 | - | |
| Impuestos anticipados | 112 | 103.679 | | Importaciones de productos terminados | 503 | - | |
| Otros activos corrientes | 113 | - | | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 1'060.269 | | Inventario inicial de materia prima | 505 | - | |

| | | | | | | | |
|---|-----|------------|--|---|-----|---|--|
| ACTIVO FIJO | | | | COMPRAS DE MATERIA PRIMA | | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 32'871.800 | | Compras de materia prima | 506 | - | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | | Importaciones de materia prima | 507 | - | |
| Vehículos | 153 | - | | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - | |
| Otros activos fijos | 154 | - | | Mano de obra directa | 509 | - | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 1'232.693 | | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 31'639.107 | | Mano de obra indirecta | 511 | - | |

| | | | | | | | |
|---|-----|------------|--|--|-----|---|--|
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | DEPRECIACIONES Y GASTOS | | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | | Suministros y materiales | 512 | - | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 3'345.857 | | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - | |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | | Energía, agua y teléfono | 516 | - | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | 2'620.921 | | Otros gastos de fabricación | 517 | - | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 724.936 | | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 33'424.312 | | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - | |

| | | | | | | | |
|---|-----|------------|--|--|-----|---|--|
| PASIVO CORRIENTE | | | | TOTAL COSTO DE VENTAS | | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 16'900.000 | | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - | |
| Documentos por pagar | 202 | - | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 71.186 | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 16'971.186 | | Gastos de gestión | 553 | - | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|--|--|-----|-----------|--|
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | | Gastos de gestión | 553 | - | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | | Agua, luz, telefonía, télex y fax | 554 | 1'300.589 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 2'005.088 | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 16'971.186 | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 1'282.552 | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|--|---|-----|---------|--|
| PATRIMONIO NETO | | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 | | Pérdida en venta de activos | 571 | - | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | | Otros gastos no operacionales | 573 | - | |
| Reservas | 304 | 783.439 | | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 6'981.645 | | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 284.745 | |
| Reexpresión monetaria | 306 | 3'474.483 | | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - | |
| Otros superávits | 307 | - | | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | - | | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 213.559 | | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 284.745 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 16'453.126 | | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | - | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 33'424.312 | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - | |

| | | | | | | | |
|---|-----|---------|--|---|-----|---------|--|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | | | |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 333.206 | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - | |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 56.949 | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 71.186 | |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | 333.206 | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 213.559 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----|----------------|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | | IMPUESTO UNICO | | | |
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
| | - | | - | | - | | - |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---|-----|--------|--|
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | | |
| IMP. 730 | EJER. IMP. 731 | No. TRAM. 732 | FECH. ING. 733 | 729 | 739 | 71.186 | |
| IMP. 740 | EJER. IMP. 741 | No. TRAM. 742 | FECH. ING. 743 | | 749 | | |
| REEXP. MON. | EJER. IMP. 751 | | | | 759 | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | | | |
| Firma del representante legal: <i>Nelly Sanchez de Buchelli</i> Firma del contador: <i>EC. SALOMON B...</i> Nombre: 800 Matr. No.: 801 | | | | (-) Anticipos pagados | | | |
| | | | | (-) Impuestos retenidos | | | |
| Efectivo | | | | SALDO A FAVOR | | | |
| S/. 8 ABR. 1996 | | | | IMPUESTO A PAGAR | | | |
| Cheque No. 8 | | | | Interés por mora | | | |
| Banco | | | | Multa | | | |
| Notas de Crédito (cantidad) | | | | TOTAL PAGADO | | | |