

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CUATROCORP S. A.**

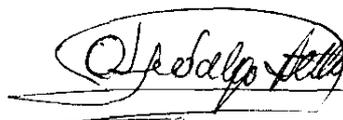
He examinado el Balance General de la compañía **CUATROCORP S. A.**

al 31 de Diciembre del 2008 el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

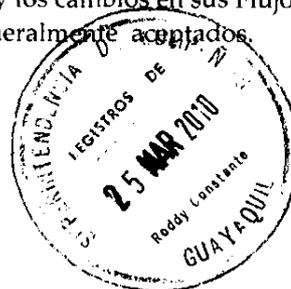
Como se revela en la Nota 6 la compañía tiene un patrimonio Negativo de US\$ 112.254. de acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación. Los accionistas deberán Aportar Capital Fresco para cubrir estas Pérdidas

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados No Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **CUATROCORP S. A.** al 31 de Diciembre del 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Enero 9 del 2009



Handwritten notes: "C.A. 2009-07-15" with a checkmark.

CUATROCORP S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	2	1.077.075
Otros Activos		319
Total Activo		<u>1.077.394</u>

CUATROCORP S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Impuestos por Pagar		6.993

Total Pasivo Corriente		6.993
Largo Plazo	3	1.182.655

Total Pasivo		1.189.648

Patrimonio		
Capital Social	4	789
Reserva Legal		1
Reserva de Capital		17.189
Pérdidas Acumuladas	5	-126.650
Resultado del Ejercicio		-3.583

Total Patrimonio		-112.254

Total Pasivo y Patrimonio		1.077.394
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CUATROCORP S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS	
Gastos Administrativos	-3.583
Total Gastos	<u>-3.583</u>
Pérdida del Ejercicio	<u>3.583</u>

CUATROCORP S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	789 =====
Reserva legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	1 ==
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	17.189 =====
Resultados Acumulados	
Resultados Acumulados	-126.650
Resultado el Ejercicio	-3.583
Total	----- -130.233 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	-112.254 =====

CUATROCORP S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-3.583
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta (Aumento) Disminución en:	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas Por Pagar	1.764
Total Ajustes	----- 1.764
Efectivo Provisto para Operaciones	-1.819
Incremento Deuda Largo Plazo	1.819

Efectivo al Final del Año	0
	====

CUATROCORP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CUATROCORP S. A. Es una empresa, cuya principales actividad es la Venta de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Cientes		125.000
Relacionadas	Ver Nota 13	952.075

Total		1.077.075
		=====

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

3. LARGO PLAZO

CONTILISING		
Vence 14/08/2004 15.45% Interés		272.552
Intereses		444.705
Proveedores		464.720
Accionistas	Ver Nota 7	678

Total		1.182.655
		=====

Los Accionistas se manejan bajo el sistema de corriente y no genera rendimiento

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 19.700 Acciones Ordinarias, de US\$ 0.04 cada una

5. PATRIMONIO NEGATIVO

Al 31 de Diciembre del 2008 la compañía tiene un Patrimonio Negativo de US\$ 112.254 De acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación. Los Accionistas aportarán capital fresco para amortizar estas pérdidas, que se reflejan también en los años 2005 , 2006 y 2007

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en Dólares)

7. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 3

Por Cobrar Largo Plazo	31/12/2007	Incremento	31/12/2008
	678	0	678
	====	====	====

8. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

9. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No existen incrementos significativos.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

13. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 2

Por Cobrar Largo Plazo	31/12/2007	Variación	31/12/2008
Hallex	336.290	0	336.290
Incomesa	615.785	0	615.785
	-----	-----	-----
	952.075	0	952.075
	=====	====	=====