

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

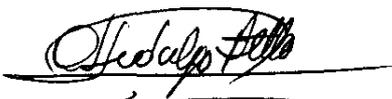
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CUATROCORP S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía CUATROCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía CUATROCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2009, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, 10 de Febrero del 2010

**CUATROCORP S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Cobrar	2	1.077.357
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>1.077.357</u>
Cargos Diferidos	3	130.929
<b>Total Activo</b>		<u><u>1.208.286</u></u>

**CUATROCORP S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
<i>Cuentas por Pagar</i>	4	724.190
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>724.190</u>
<b>Largo Plazo</b>	5	468.685
<b>Total del Pasivo</b>		<u>1.192.875</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	6	789
Reserva Legal		1
Reserva de Capital		17.189
Resultados Acumulaos		377
Pérdida del Ejercicio		-2.945
<b>Total Patrimonio</b>		<u>15.411</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><u>1.208.286</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**CUATROCORP S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**EGRESOS**

Gastos Administrativos

-2.945

**Total Gastos**

-2.945

**Pérdida el Ejercicio**

2.945  
=====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**CUATROCORP S. A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	789 =====
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1 ==
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	17.189 =====
<b>Resultaos Acumulados</b>	
Años anteriores	377
Pérdida del Ejercicio	-2.945 -----
Total	-2.568 =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>15.411</b> =====

..

**CUATROCORP S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-2.945
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-282
Otros Activos	-130.610
Aumento (Disminución) en: Cuentas por Pagar	717.197
<b>Total Ajustes</b>	<b>586.305</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	583.360
Disminución Deuda Largo Plazo	-713.970
Disminución Pérdidas Acumuladas	130.610
Efectivo al Final del Año	0
	===

**CUATROCORP S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**CUATROCORP S. A.** es una compañía cuya actividad consiste en la Ventas de Bienes Inmuebles .

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	125.000
Relacionadas Ver Nota 9	952.075
Impuestos	282
<b>Total</b>	<b>1.077.357</b>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

**3. OTROS ACTIVOS**

Pérdidas Años Anteriores	130.929
--------------------------	---------

**4. CUENTAS POR PAGAR**

CONTILISING	
Vencido	717.259
Proveedores	6.931
<b>Total</b>	<b>724.190</b>

**5. LARGO PLAZO**

Relacionadas Ver Nota 9	468.685
-------------------------	---------

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 19.700 acciones nominativas de US \$ 0.04 cada una..

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en Dólares)

**8. ACCIONISTAS**

No existe Movimiento neto con Accionistas

**9. RELACIONADAS**

Movimiento neto revelados en las Notas 2 y 5

<b>POR COBRAR</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Movimiento</b>	<b>31-/12/2009</b>
HALLEX	336.290	0	336.290
INCOMESA	615.785	0	615.785
<b>Total</b>	<b>952.075</b>		<b>952.075</b>

<b>POR PAGAR</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Movimiento</b>	<b>31/12/2009</b>
TERRAHOGAR	0	239.612	239.612
QUAYLE	0	228.395	228.395
INTERMOP	0	678	678
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>468.685</b>	<b>468.685</b>

**10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.