

INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR BUSTAMANTE PAEZ MARCO VINICIO GERENTE DE CONSTRUCTORA PALU S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1999.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA ES LA EXPLOTACIÓN, ADMINISTRACIÓN DE BIENES E INMUEBLES, LA MISMA QUE DURANTE EL EJERCICIO DE 1.999, HA DESARROLLADO POCA ACTIVIDAD DEBIDO A PROBLEMAS DE INDOLE POLÍTICO, COMO ECONOMICO, ESPERANDO QUE PARA EL PROXIMO EJERCICIO Y CON EL CAMBIO DE MONEDA, LOGRE DESARROLLARSE EN TODO SU CAMPO, YA QUE COMO ACTIVIDAD SECUNDARIA ES DE AGENTE COMISIONISTA.

2.- METAS Y OBJETIVOS

LA GERENCIA Y SU EQUIPO, SE HA PREOCUPADO DE BAJAR SUS COSTOS OPERATIVOS EN MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES, LA EMPRESA NO MANTIENE PASIVOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. EL PROXIMO EJERCICIO SUGIERO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL AUMENTO DE CAPITAL A LOS MINIMOS NECESARIOS QUE INDICA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN ENERO 11 DEL 2.001, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 1.999, EL INFORME DEL GERENTE Y DEL COMISARIO. ESTAS DECISIONES HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS.- EL PERSONAL DE LA COMPAÑIA ASCIENDE A 2 PERSONAS.LABORALES Y LEGALES.- NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR EN EL ASPECTO LABORAL Y LEGAL.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO DE LA COMPAÑIA HA OBTENIDO UNA UTILIDAD MINIMA.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ECONOMICO LIQUIDO DEL 99 VA HA INCREMENTAR LA CUENTA DE RESERVAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

ESTABLECER MECANISMOS TALES COMO: AUMENTO DE CAPITAL A LO MINIMO NECESARIO LA UTILIDAD DE 1.999, IR ACUMULANDO EN RESERVAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO QUE VE COMPLICADO POR LA SITUACION PAIS..

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS


GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, ENERO 11 DEL 2.001

12.8 ENE. 2001

