

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

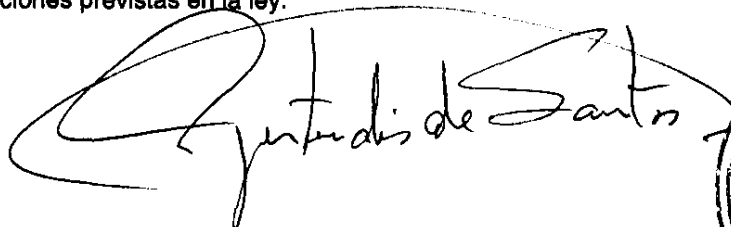
Guayaquil lunes 10 diciembre 2012

VELASCO VITERI DE SANTOS GERTRUDIS LUCIA, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA SAN-VEL S. A., con Expediente Número 55078 y RUC 0990900221001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

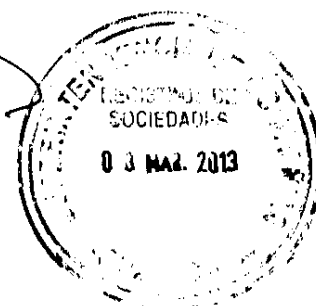
Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: VELASCO VITERI DE SANTOS GERTRUDIS LUCIA
Identificación 0900785890



Señora
GERTRUDIS LUCIA VELASCO VITERI DE SANTOS
Ciudad.-



Fecha de otorgamiento: Guayaquil, 8 Febrero del 2010

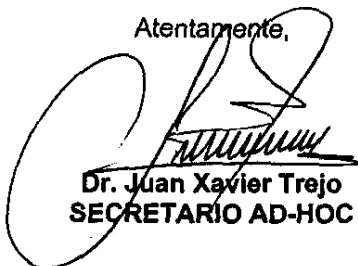
Estimada señora Velasco:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de la compañía **"INMOBILIARIA SAN-VEL S.A."**, en sesión celebrada el día 8 de febrero del año 2010, le reeligió a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía. Cargo que lo desempeñará por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**.

De acuerdo al Artículo Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la Compañía, a usted le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. Las demás facultades del Gerente General constan en la Escritura pública de Constitución otorgada el 20 de agosto de 1987, ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de febrero de 1988.

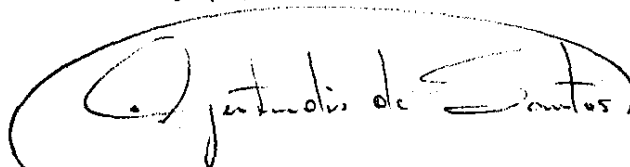
La Junta autorizó al suscrito para otorgar el presente nombramiento.

Atentamente,



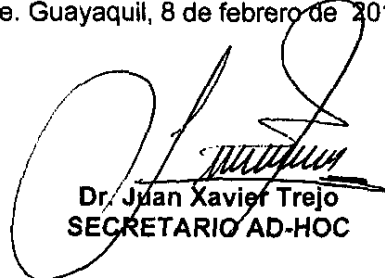
Dr. Juan Xavier Trejo
SECRETARIO AD-HOC

ACEPTACION: Acepto desempeñar el cargo de Gerente General de la Compañía **"INMOBILIARIA SAN-VEL S.A."** Guayaquil, 8 de febrero de 2010.



Sra. Gertrudis Lucia Velasco Viteri de Santos
C.I. No. 090078589-0

RAZON: Certifico que con esta fecha, la Sra. Gertrudis Lucia Velasco Viteri de Santos, aceptó el nombramiento que antecede. Guayaquil, 8 de febrero de 2010.



Dr. Juan Xavier Trejo
SECRETARIO AD-HOC



NUMERO DE REPERTORIO: 10.002
FECHA DE REPERTORIO: 04/mar/2010
HORA DE REPERTORIO: 13:19

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha cuatro de Marzo del dos mil diez, queda inscrito
el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía
INMOBILIARIA SAN-VEL S.A., a favor de GERTRUDIS LUCIA
VELASCO VITERI DE SANTOS, a foja 20.275, Registro Mercantil
número 3.841.

ORDEN: 10002

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

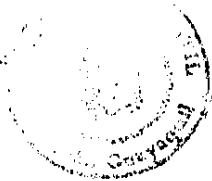
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



5

REVISADO POR:

Ch



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

RECIBI, CERTIFIQUE Y ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN
EL MISMO QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN
FOJA(S) ÚTIL(ES), HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL
EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO
CONFORME LO ORDENA LA LEY

QUITO, A 29 DE Marzo DEL 2010

EL NOTARIO

Roberto Dueñas Mera
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA
Dr. Roberto Dueñas Mera
Cuita - Ecuador

Guayaquil, 16 de Marzo del 2012

Señor Abogado
René Francisco Sánchez Cazar
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía SANCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S.A., en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted como PRESIDENTE de la Compañía, por el periodo de cinco años; correspondiéndole, en consecuencia la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, que la tendrán individualmente tanto el Presidente como el Gerente General de conformidad con la cláusula Vigésima Cuarta del Estatuto Social de la Compañía, contenidos en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, Dr. Rubén Darío Espinosa, de fecha 31 de Octubre de 1995, aprobada su constitución mediante Resolución No. 95.1.1.1.3655 de 9 de Noviembre de 1995 de la Superintendencia de Compañías, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el No. 3441 del citado registro en el tomo 126 de fecha 20 de Noviembre de 1995.

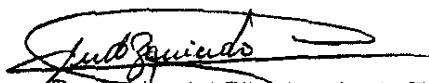
Su nombramiento anterior obra inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 20 de Abril del 2007 a fojas 43.086, Registro Mercantil numero 7.792, numero de Repertorio No. 19.207.

Con fecha ocho de febrero del dos mil seis, a fojas 14403 a 14420 Registro Mercantil número 2732 y anotada bajo el número 5906 del Repertorio del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, queda inscrita la Escritura de cambio de Denominación Social y cambio de domicilio del Distrito Metropolitano de Quito a la ciudad de Guayaquil y la reforma del Estatuto de la Compañía SANCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S.A. en cumplimiento a lo ordenado en la Resolución No. 05.Q.IJ.5068 dictada por el Intendente de Compañías de Quito el 9 de diciembre de 2005.

Confiero este nombramiento a su favor, por autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía SANCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S.A., que lo reeligio.

Atentamente;

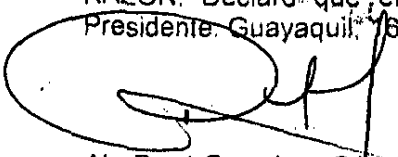
SANCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S.A.



Dra. Anita del Pilar Izquierdo Tapia
Gerente General



RAZÓN: Declaro que en la misma fecha de este nombramiento he aceptado el cargo de Presidente. Guayaquil, 16 de marzo de 2012.



Ab. René Francisco Sánchez Cazar
C.C. 171162073-0

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:20.610
FECHA DE REPERTORIO:13/abr/2012
HORA DE REPERTORIO:08:37

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Abril del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañia SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A., a favor de RENE FRANCISCO SANCHEZ CAZAR, de fojas 36.540 a 36.541, Registro Mercantil número 6.385.

ORDER: 38610

EFREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

REVISADO POR:

№ 224089

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990900221001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SAN-VEL S. A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VELASCO VITERI GERTRUDIS LUCIA
CONTADOR: GUZMAN CASQUETE WILLIAN GIOVANNY

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/02/1988 FEC. CONSTITUCION: 08/02/1988
FEC. INSCRIPCION: 04/07/1988 FECHA DE ACTUALIZACION: 07/06/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMRA, VENTA, ALQUIER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

PROVINCIA GUAYAS COMDOR GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 514
INTERSECCION: MIGUEL HILARIO ALGIVAN Edificio: LAS CAMARAS Piso: 3 Oficina: 301 Referencia UBICACION: JUNTO AL
HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042683843 Telefono Trabajo: 042683844 Telefono Trabajo: 042683845 Email:
RUC0990900221001@sececuador.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

DECLARACION DE DEPENDENCIA

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

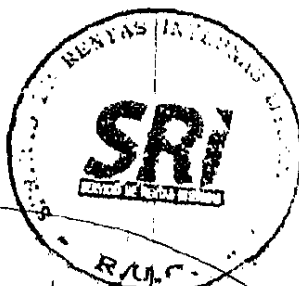
DECLARACION MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 00000000000000000000

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0



DELEGADO DEL RUC:
Ochoa Rivedeneira Milton G.
Servicio de Rentas Internas



Gertrudis de Santos
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usapno MAGRE 70408

Lugar de emision: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 07/06/2011 14:39:52

Página 1 de 2

SRI.gov.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990900221001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SAN-VEL S. A.

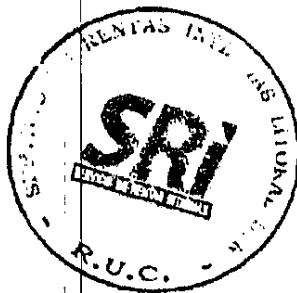
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ . . . FEC. INICIO ACT. 08/02/1998
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: GUAYAS Ciudad: GUAYACUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Intersección.
MONTE HILARIO AL CIVAR Referencia: JUNTO AL HOTEL HILTON COLON Edificio: LAS CAMARAS Piso: 9 Oficina: 901 Telefono
Trabajo: 042683845 Telefono Trabajo: 042683845 Email: wguzman@impuestosecuator.com.ec



DELEGADO R.U.C.
Ochoa Rivadeneira Milton G.
Servicio de Rentas Internas
EJECUTIVO SUP



Quintades de Santos

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Identificación: M00R70488 Lugar de emisión: GUAYACUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Fecha y hora: 07/05/2011 14:59:52



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1791303377001
RAZON SOCIAL: SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A.
NOMBRE COMERCIAL: SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: SANCHEZ CAZAR RENE FRANCISCO
CONTADOR: ALVARADO ROSALINO FERNANDO XAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	20/11/1995	FEC. CONSTITUCION:	20/11/1995
FEC. INSCRIPCION:	07/12/1995	FECHA DE ACTUALIZACION:	15/10/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES JURIDICAS

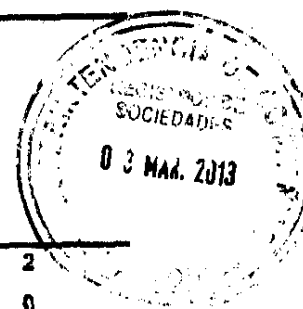
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Edificio: CENTRO EMPRESARIAL LAS CAMARAS Piso: 9 Oficina: 901 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042683843 Telefono Trabajo: 042683844 Telefono Trabajo: 042683845 Fax: 042683844 Apartado Postal: 9068 Email: jgellibart@impuestosecuador.com.ec Web: WWW.IMPUESTOSECUDOR.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0



Cedeño Robalino Luis Orlay
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LOC060405 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/10/2012 12:43:48



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1791303377001
RAZON SOCIAL: SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 17/10/2005
NOMBRE COMERCIAL: SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES JURIDICAS
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN TRIBUTACION
CONSULTORIA TRIBUTARIA
ASESORIA JURIDICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Referencia: A MEDIA CUADRA DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: CENTRO EMPRESARIAL LAS CAMARAS Piso: 9 Oficina: 901 Telefono Trabajo: 042683843 Telefono Trabajo: 042683844 Telefono Trabajo: 042683845 Fax: 042683844 Apartado Postal: 9068 Email: jgellibert@impuestosecuador.com.ec Web: WWW.IMPUESTOSECUADOR.COM

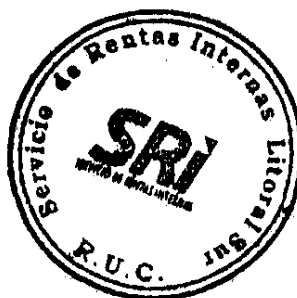
No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 20/11/1995
NOMBRE COMERCIAL: SANCHEZ GARCIA & ASOCIADOS S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES JURIDICAS
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN TRIBUTACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: REPUBLICA DE EL SALVADOR Número: 890 Intersección: SUECIA Referencia: A MEDIA CUADRA DEL QUICENTRO SHOPPING Edificio: DELTA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022465381 Telefono Trabajo: 022465384



Cedeño Robalino Luis Orlay
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LOCROS1109 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/10/2012 12:43:48