INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señor:
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE ACCIONISTA DE
INMOBILIARIA SANVEL S.A.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA SANVEL S.A. designado por la Junta Ordinaria de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales dadas por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración y por su intermedio a la Junta de Accionistas, el informe anual acerca de las actividades económicas de la empresa, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006.

Durante este año como en los años anteriores, los administradores y funcionarios de la compañía han cumplido estrictamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes. También les puedo informar que las actas, juntas generales, libros sociales y libro de talonario de acciones, se encuentran al día.

Efectuadas las revisiones pertinentes, puedo asegurar que la empresa a cumplido con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y que los Estados Financieros, Perdidas y Ganancias y de Situación son el fiel reflejo de la contabilidad, la misma que se ha mantenido prácticamente sin movimiento alguna durante este ejercicio económico, manteniendo los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia, todos estos documentos se guardan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales.

En honor a la verdad que es todo cuanto puedo informar no sin antes agradecerle a usted y a la Junta de Accionistas por la confianza depositada en mi persona para el cumplimiento de las funciones como Comisario de tan prestigiosa empresa.

Atentamente,

ING. COM. CARLOS SALDAÑA
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
02 JUL 2007
ABG
FATIMA FERNANDEZ
GUAYAQUIL