

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**Señores Accionistas de
INMOBILIARIA SAN-VEL S. A.**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN-VEL S. A.** designado por la Junta Ordinaria de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales dadas por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración y por su intermedio a la Junta de Accionista, el informe anual acerca de las actividades económicas de la empresa, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

Durante este año los administradores y funcionarios de la compañía han cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

Efectuadas las revisiones pertinentes, puedo asegurar que la empresa ha cumplido con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que los Estados Financieros, Resultados Integrales y de Situación Financiera, son el fiel reflejo de la contabilidad, que durante el presente ejercicio tuvo movimientos de ingresos por arriendos de bienes inmuebles y gastos que no requieren desembolso como es la depreciación, amortización, además de otros gastos de mantenimiento y reparaciones, y gastos de honorarios profesionales; manteniendo los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia, todo estos documentos se guardan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales.

En honor a la verdad que es todo cuanto puedo informar no sin antes agradecerle a la Junta de Accionistas por la confianza depositada en mi persona para el cumplimiento de las funciones como Comisario de tan prestigiosa empresa.

Atentamente



Katherine González Marcillo

C.I. 0925439408

Comisario