

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señor:
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE ACCIONISTA DE
INMOBILIARIA SAN-VEL S.A.

De mis consideraciones:

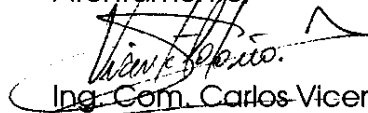
En mi calidad de Comisario de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN-VEL S.A. designado por la Junta Ordinaria de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales dadas por la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración y por su intermedio a la Junta de Accionistas, el informe anual acerca de las actividades económicas de la empresa, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2010.

Durante este año como en los años anteriores, los administradores y funcionarios de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

Efectuadas las revisiones pertinentes, puedo asegurar que la empresa ha cumplido con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que los Estados Financieros, Pérdidas y Ganancias y de Situación son el fiel reflejo de la contabilidad, que durante el presente ejercicio tuvo movimientos de ingresos por arriendos de bienes inmuebles y gastos que no requieren desembolso como es la depreciación, amortización, además de otros gastos de mantenimientos, reparaciones y gastos de servicios básicos; manteniendo los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia, todos estos documentos se guardan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales.

En honor a la verdad que es todo cuanto puedo informar no sin antes agradecerle a usted y a la Junta de Accionistas por la confianza depositada en mi persona para el cumplimiento de las funciones de Comisario de tan prestigiosa empresa.

Atentamente,


Ing. Com. Carlos Vicente Saldaña Zúñiga
C.I. 0904952314
Comisario

