

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B.00037806

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990900221001 02 EXEPEDIENTE: 04350 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANVEL
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
 09 CALLE: PUERTO AZUL MZ B10 SILAR 11 Y 12 10 NUMERO: S/N 11 TELEFONO: 870691 12 FAX: 893273
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 5016 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ROBERTO SANTOS DUEÑAS 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0992503861
 PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 0 21 ADMINISTRACION: 0 22 PRODUCCION: 0 23 OTROS: 0 24 AUDITOR EXTERNO: 0

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	4.000	401
Inversiones financieras temporales	102	0	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	404
Otras cuentas por cobrar	105	0	405
Inventario de materia prima	106	0	406
Inventario de productos en proceso	107	0	407
Inventario de suministros y materiales	108	0	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	499
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.000	TOTAL INGRESOS

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'057.007	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	502
Vehículos	153	0	503
Otros activos fijos	154	0	504
(-) Depreciación acumulada	155	-8'000.721	505
TOTAL ACTIVO FIJO	159	20'056.286	506
			507
			508
			509
			510
			511
			512
			513
			514
			515
			516
			517
			518
			519
			520
			521
			522
			529

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	551
Gastos de organización y constitución	162	0	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	553
Aportaciones en asociaciones	164	0	554
Otros activos no corrientes	165	0	555
(-) Amortización acumulada	166	0	556
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	557
			558
			559
			560
			561
			569

PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	2'689.879	571
Documentos por pagar	202	0	572
Provisiones sociales por pagar	203	0	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	579
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	580
Otros pasivos corrientes	206	0	581
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'689.879	582
			583
			584
			585
			586
			587
			588

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	581
Préstamos de acciones o casa matriz	212	0	582
Obligaciones emitidas	213	0	583
Otros pasivos a largo plazo	214	0	584
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	585
			586
			587
			588
			589

PATRIMONIO NETO		UTILIDAD NETA (580+581+582-583)	
Capital suscrito y no asignado	301	5'400.000	584
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	585
Aportes socios o accionistas para futura cap.	303	0	586
Reservas	304	0	587
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'087.686	588
Reexpresión monetaria	306	25'904.119	589
Otros superávits	307	0	590
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-14'297.982	591
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-4'723.416	592
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'370.407	4'723.416
			593
			594
			595
			596
			597
			598
			599
			799

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	591
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	592
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0	593

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0	594
REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	595
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	596
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	0	4'723.416

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	(-) Anticipos pagados	770
		(-) Impuestos retenidos	771
		SALDO A FAVOR	772
		IMPUESTO A PAGAR	773
		Interés por mora	774
		Multas	775
		TOTAL PAGADO	799

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: LEOMAR CAPELO
 Matr. No.: 801
 Efectivo: 0
 Cheque No.: 0
 Banco: 0
 Notas de Crédito (cantidad): 0