

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
ESTACION DE BALANCES
UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00030647

A)

550-18

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NIC	0990900221001	02	EXPEDIENTE	04350	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA SAN VEL						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	109	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	PUERTO AZUL MZ B10 SOLAR 11 Y 12							10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	870691
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	5016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO SANTOS DUEÑAS							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902503861			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E	0
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	---------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4.000
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
B) Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	0
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.000

ESTADO DE SITUACION

Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'763.644
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	-850.910
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'912.734

ACTIVO FIJO

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0
TOTAL DEL ACTIVO (159 + 169)	170	11'916.734

ESTADO DE SITUACION

Cuentas por pagar	201	955.744
Documentos por pagar	202	421.778
Provisiones sociales y pensiones	203	0
Obligaciones y compromisos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'377.522

ESTADO DE SITUACION

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0

ESTADO DE SITUACION

Capital suscrito y/o asignado	301	5'400.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0
Reexpresión monetaria	306	6'089.145
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-637.955
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-311.978
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'539.212
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11'916.734

ESTADO DE SITUACION

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	704	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0

ESTADO DE SITUACION

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0

DETALLE DE COMPENSACIONES	706	0
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. ING. 733 0	706	0
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0	706	0

REEXP. MON. EJER. IMP. 751 0	706	0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)	706	0

Firma del representante legal	Firma del corredor
Nombre 800 Leonmar Capelo	
Matr. No. 801 13.767	

Efectivo S/. 0	Chéque No. 8	Banco 0	Notas de Crédito (cantidad) 0
S/. 0	S/. 0	0	S/. 0

ESTADO DE RESULTADOS

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR	772	0
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	799	0
SELLO Y FECHA DE RECEPCION	16 OCT. 1997	EXP. 1997
AGENCIA MUSEO		
MORARIO		