

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00038796

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUE	0990900221001	02	EXPEDIENTE	04350	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SANVEL										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PUERTO AZUL MZ B10 SOLAR 11 Y 12				10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	870-691	12	FAX	893-273				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	5016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO SANTOS DUEÑAS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902503861										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		TOTAL INGRESOS		499	0
B) Mercaderías en tránsito				110	0		
Repuestos, herramientas y accesorios				111	0		
Impuestos anticipados				112	0		
Otros activos corrientes				113	0		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				119	4.000		
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'239.560		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compra de productos terminados	502		0
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503		0
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
(-) Depreciación acumulada	155	-103.993		Inventario inicial de materia prima	505		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'135.567		Compras de materia prima	506		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Importaciones de materia prima	507		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		(-) Inventario final de materia prima	508		0
Gastos de organización y constitución	162	0		Mano de obra directa	509		0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Mano de obra indirecta	511		0
Otros activos no corrientes	165	0		Suministros y materiales	512		0
(-) Amortización acumulada	166	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	6'139.567		Mantenimiento y reparaciones	515		0
PASIVO CORRIENTE				Energía, agua y teléfono	516		0
Cuentas por pagar	201	674.556		Otros gastos de fabricación	517		0
Documentos por pagar	202	702.966		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
Provisiones sociales por pagar	203	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Inventario inicial de productos terminados	520		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o soc.	205	0		(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Otros pasivos corrientes	206	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'377.522		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Comisiones en ventas y publicidad	552		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Gastos de gestión	553		0
Obligaciones emitidas	213	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Impuestos, contribuciones y otros	555		533.962
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		103.993
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'377.522		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
PATRIMONIO NETO				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
Capital suscrito y/o asignado	301	5'400.000		Intereses y comisiones	559		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Provisiones deducibles	560		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos de administración y ventas	561		0
Reservas	304	0		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569		637.955
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	0		Pérdida en venta de activos	571		0
Otros superávits	307	0		Pérdida por diferencias de cambio	572		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		Otros gastos no operacionales	573		0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(637.955)		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4'762.045		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		(637.955)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6'139.567		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		(637.955)
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585		0
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		0
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		0
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586-589)	590		(637.955)
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		0
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

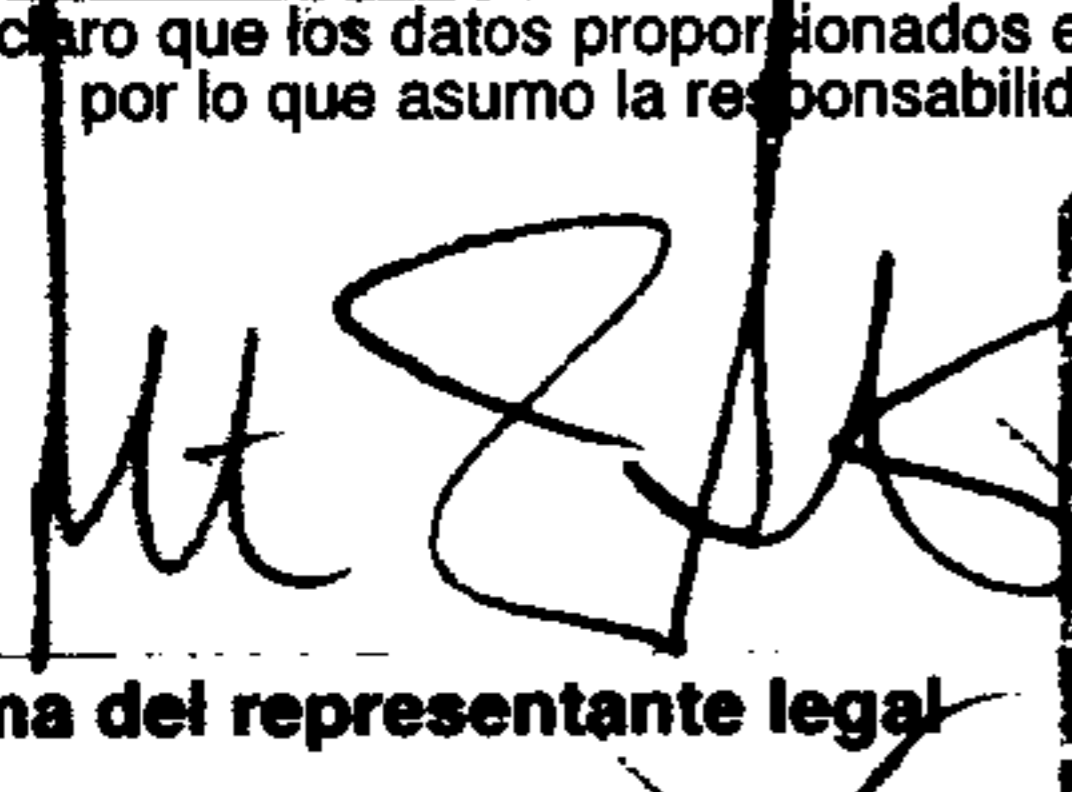
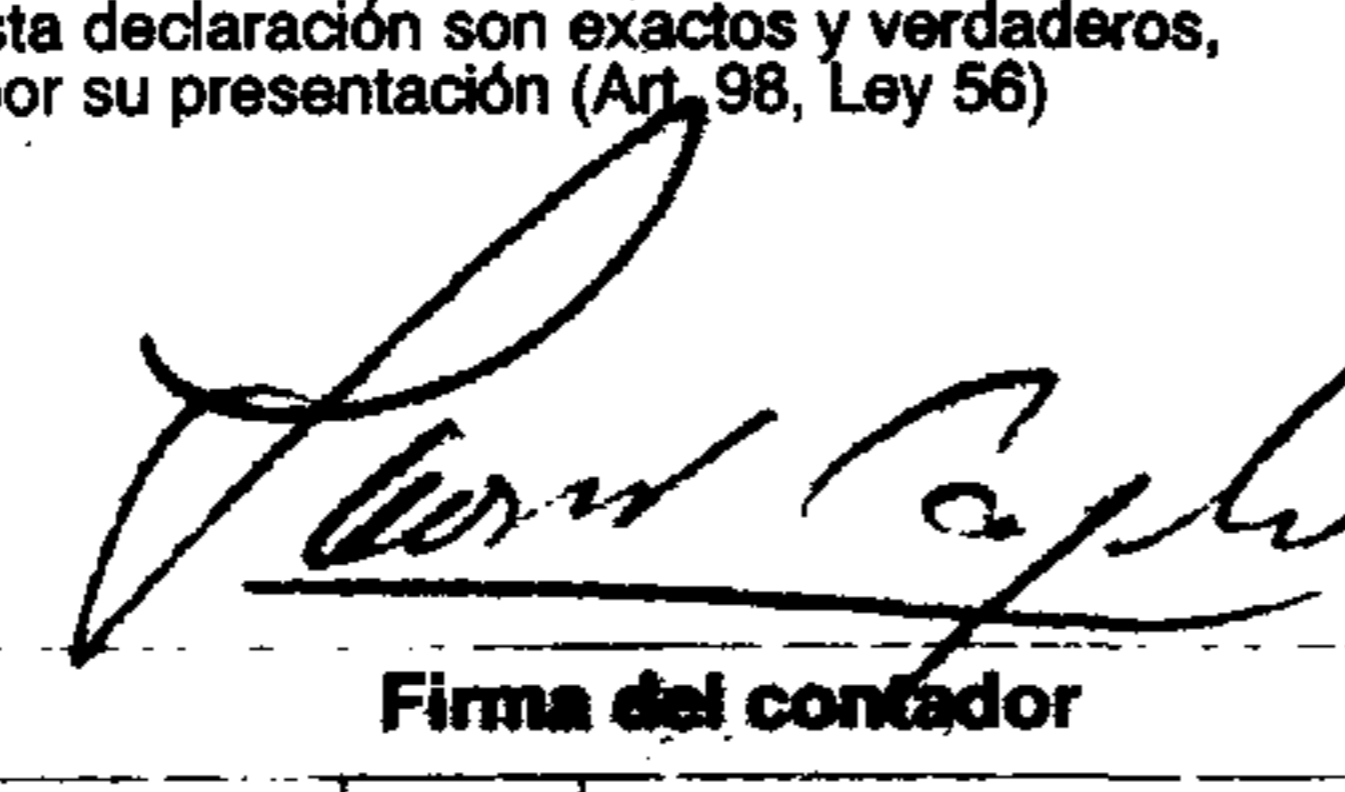
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0		(-) Anticipos pagados	770		0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0		(-) Impuestos retenidos	771		0
				SALDO A FAVOR	772		0
				IMPUESTO A PAGAR	773		0
				Interés por mora	774		0
				Multas	775		0
				TOTAL PAGADO	799		0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	0	705	0	706	0	709	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0					759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		0
				(-) Anticipos pagados	770		0
				(-) Impuestos retenidos	771		0
				SALDO A FAVOR	772		0
				IMPUESTO A PAGAR	773		0
Firma del representante legal				Interés por mora	774		0
Firma del contador				Multas	775		0
Nombre 800 LEOMAR CAPELO				TOTAL PAGADO	799		0
Matr. No. 801 13.767							
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 0		S/. 0		0		0	