

CONTIOBRAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2013

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

CONTIOBRAS S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 08 de Febrero de 1988. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas- cantón Guayaquil – ciudad Guayaquil Calle Manuel Galecio No.205 y Boyacá.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad mercantil es la compra venta de bienes inmuebles.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2013 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2013.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

1 CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre del 2013 su saldo es de US \$ 2.068,54(RENTA).

2. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre 2013
ACTIVOS FIJOS	
Terrenos	23.667
Inmuebles Excepto Terrenos	26.046
Total Activos Fijos	49.713
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	
Inmuebles Excepto Terrenos	-25.833
Total Depreciacion Activos Fijos	-25.833
TOTAL ACTIVOS FIJOS	23.880

3. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2013 son como sigue:

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre 2013
PROVISIONES POR PAGAR	
Iva	50
TOTAL PROVISIONES POR PAGAR	50
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Relacionada Locales	24.165
No Relacionada Locales	9.557
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33.722
TOTAL PASIVO CORRIENTE	33.772

4. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2013 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

5. RESERVAS.

Al 31 de diciembre 2013 su saldo es como sigue:

Reserva Legal US \$ 547
Otras Reservas US \$3.489

6. RESULTADO DEL EJERCICIO.

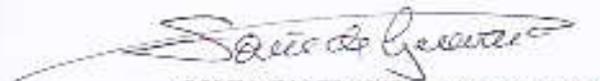
Al 31 de diciembre 2013 el resultado del ejercicio durante el periodo 2013 fue de perdida por US \$116.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2013 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


SONIA ESPERANZA ABAD RIBAS
REPRESENTANTE LEGAL


EGO OMAR MERCHAN SANCHEZ
CONTADOR GENERAL