INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014

Señores
CONTIOBRAS S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2013, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.

2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre 2013 su detalle es el siguiente:

Crédito Tributario (RENTA) US $ 3.267.

B. ACTIVOS FIJOS.

El detalle de Activos Fijos al 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre 2013
ACTIVOS FIJOS	
Terrenos	23.667
Inmuebles Excepto Terrenos	26.046
Total Activos Fijos	**49.713**
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	
Inmuebles Excepto Terrenos	-25.833
Total Depreciacion Activos Fijos	**-25.833**
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**23.880**

C. CUENTAS POR PAGAR.

Las Cuentas por Pagar corrientes al 31de diciembre 2013 son:

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre 2013
PROVISIONES POR PAGAR	
Iva	50
TOTAL PROVISIONES POR PAGAR	**50**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Relacionada Locales	24.165
No Relacionada Locales	9.557
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**33.722**
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**33.772**

D. PATRIMONIO.
El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2013 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de $1,00 cada una.

E. RESERVAS
Al 31 de diciembre 2013 su saldo es como sigue:

Reserva Legal US $ 547
Otras Reservas US $3.489
-

F. RESULTADO DEL EJERCICIO.
Al 31 de diciembre 2013 la compañía fue una pérdida de US $116.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

ING.GEOCONDA CEVALLOS
C.I.1306400753
COMISARIO PRINCIPAL