

Guayaquil, 29 de marzo de 2019

Señores Accionistas de
TERRAGRUPO S.A.
Ciudad.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General y cumpliendo con lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

INFORME FINANCIERO

La compañía actualmente no está realizando ninguna actividad que genere ingresos pero mantiene activos adquiridos en ejercicios anteriores disponibles hasta encontrar nuevas oportunidades que le permitan reactivar sus actividades comerciales.

A continuación se presenta el estado de situación financiera en forma comparativa con el año 2017, en el ejercicio económico 2018 se regularizaron algunas cuentas del activo lo cual hace que este se incremente en forma considerable.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	2018	2017
ACTIVOS	1,596,456.13	290,177.97
ACTIVO CORRIENTE		2,253.24
Crédito Tributario Impto. Renta	-	2,253.24
ACTIVO NO CORRIENTE	1,596,456.13	287,924.73
Terrenos costo Histórico	91,074.71	91,074.71
Terrenos (Revalúo)	64,452.60	
Edificios	164,166.63	164,166.63
Maquinaria y Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	27,797.26	27,797.26
Otras Propiedades, Planta y Equipo	-	24,430.73
Vehículos	113,352.39	
Depreciación Acumulada	-110,827.46	-19,544.60
Derechos Fiduciarios Mamut	1,246,440.00	
PASIVOS	1,535,551.12	275,758.73
PASIVO NO CORRIENTE	1,535,551.12	275,758.73
Cuentas por pagar P. Bredthuer	1,354,211.23	275,758.73
Cuentas por pagar ADMIPROD	181,339.89	0.00
PATRIMONIO	60,905.01	14,419.24
Capital suscrito	2,400.00	2,400.00
Reserva Legal	65.87	65.87
Reserva Facultativa	10,935.84	
Otras Reservas	12,368.25	12,368.25
Superávit De Revaluación Prop. planta y Equipo	64,452.60	
Perdidas de Ejercicios Anteriores	-	-414.88
Resultado del Ejercicio	-29,317.55	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,596,456.13	290,177.97

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

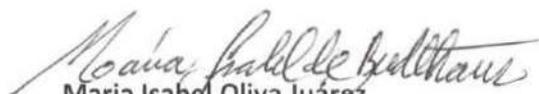
DESCRIPCION	2018	2017
INGRESOS	-	-
Ingresos por servicios	-	-
GASTOS	- 29,317.55	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Depreciación de Vehículos	- 29,317.55	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	29,317.55	-

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Durante el ejercicio económico no se produjo ningún hecho extraordinario de carácter legal, laboral o administrativo que haya afectado el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Esperando que el año 2019 sea mejor, me suscribo agradeciendo la confianza y el apoyo a mi gestión

Atentamente,


Maria Isabel Oliva Juárez
Gerente General