

SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRAGRUPO S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre de 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04 Q.I.I.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por TERRAGRUPO S.A. en el ejercicio económico del 2016:

En el periodo 2016, tampoco la sociedad realizó ninguna actividad económica, cumpliendo la decisión de ustedes de que los gastos, impuestos, tasas y contribuciones serían cubiertos con dinero de su propio peculio.

Adjunto a este informe el balance General que refleja un total de activos de US\$290,177.97 y un Patrimonio neto de US\$14,419.24, Estado de Resultados y anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa

Como la compañía no realizó ninguna actividad económica, no hay utilidad o pérdida sobre los cuales los accionistas deban resolver.

Esta Gerencia General que en el año 2017, continuará analizando en el mercado inmobiliario alternativas de negocios con el objeto de tener ingresos que nos permitan no solo cubrir los gastos, impuestos fiscales y municipales sino obtener rentabilidad, aunque considero que debido a la situación del país no es momento oportuno de realizar nuevas inversiones.

Agradezco por cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, abril del 2017

p. TERRAGRUPO S.A.


MARIA ISABEL OLIVA DE BREDTHAUER
GERENTE GENERAL