

SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRAGRUPO S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04-G.U.001, Registro Oficial N° 269 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **TERRAGRUPO S.A.** en el ejercicio económico del 2015.

En el periodo 2015, tampoco la sociedad realizó ninguna actividad económica, cumpliendo la declaración de usudes de que los gastos, impuestos, tasas y contribuciones serían cubiertos con dinero de su propio peculio.

En el mes de Marzo del 2015, la compañía con aporte de accionistas compró dos generadores con el fin de dotar de energía eléctrica a los bienes inmuebles ubicados en la provincia de Santa Elena.

Adjunto a este informe el Balance General que refleja un total de activos de US\$289.828.05 y un Patrimonio neto de US\$14.419.24. Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal que hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

Como la compañía no realizó ninguna actividad económica, no hay utilidad o pérdida sobre los cuales los accionistas desean resolver.

Esta Gerencia General que en el año 2016, continuará analizando en el mercado inmobiliario alternativas de negocios con el objeto de tener ingresos que nos permitan no solo cubrir los gastos, impuestos fiscales y municipales sino obtener rentabilidad, aunque considero que debido a la situación del país no es momento oportuno de realizar nuevas inversiones.

Agradecido por cooperación brindada a mi administración

Guayaquil, Marzo del 2016

P. TERRAGRUPO S.A.


MARIA ISABEL OLIVA DE BREDTHAUER
GERENTE GENERAL