

SEÑORES ACCIONISTAS DE TERRAGRUPO S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por **TERRAGRUPO S.A.** en el ejercicio económico del 2013:

En este período 2013, no realizó ninguna actividad económica. Fue decisión de los accionistas cubrir los gastos, impuestos, tasas y contribuciones con dinero de su propio peculio.

Adjunto a este Informe el Balance General que refleja un total de activos de US\$ 96.372.62 y un Patrimonio neto de US\$11,516.75, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

La compañía en el período no registra utilidad, ni pérdida sobre los cuales los accionistas deban resolver, en comparación con el año 2012 que registró una pérdida de US\$2,449.55 y en el año 2011 una pérdida de US\$445,38. El anticipo mínimo es de US\$414.88

Es interés de esta Gerencia General que en el año 2014, se analice en el mercado inmobiliario alternativas de negocios con el objeto de tener ingresos suficientes que le permitan a cubrir sus gastos y tener algo de rentabilidad.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2014

p. TERRAGRUPO S.A.


MARIA ISABEL OLIVA DE BREDTHAUER
GERENTE GENERAL