

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.		SIGLAS: DURISOL	R.U.C. : 09-90178836001	No. DE EXPEDIENTE: 5504-74
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: FABRICACION DE BLOQUES, PISOS Y TEJAS DE ARCILLA				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. : 9 de Octubre 2.206	TELEFONO: 395496	CASILLA: 5822
SUCURSAL				TÉLEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Enero 7, 2.004				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 189'411.954,47				
Período del balance Del 1ro... de ENERO... de 19 90... Al 31... de DICIEMBRE... de 19 90.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente	LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA	09-02645944	ECUATORIANA	
Vicepresidente				
Gerente(s)	KATTYA BORJA ALVEAR	09-05921237	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
COMISARIOS				
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	ING. COM. AGUSTIN BAJAÑA CRUZADA	L. de Garaycoa No. 821		
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
KATTYA BORJA ALVEAR		ECUATORIANA	SEXTA No. 411 (Urdesa)	
Período del nombramiento: de 19 90... a 19 92...				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría: PERSONAL OCUPADO				
* No. Directivos: 3		No. Empleados: 56		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS ALBERTO SANTOS DAVILA				
Ciudad. "9 de Octubre" MZ. 43 V. 13		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 5.372		
Auditoría Externa:		SI ☐	NO ☒	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social		Nacionalidad		

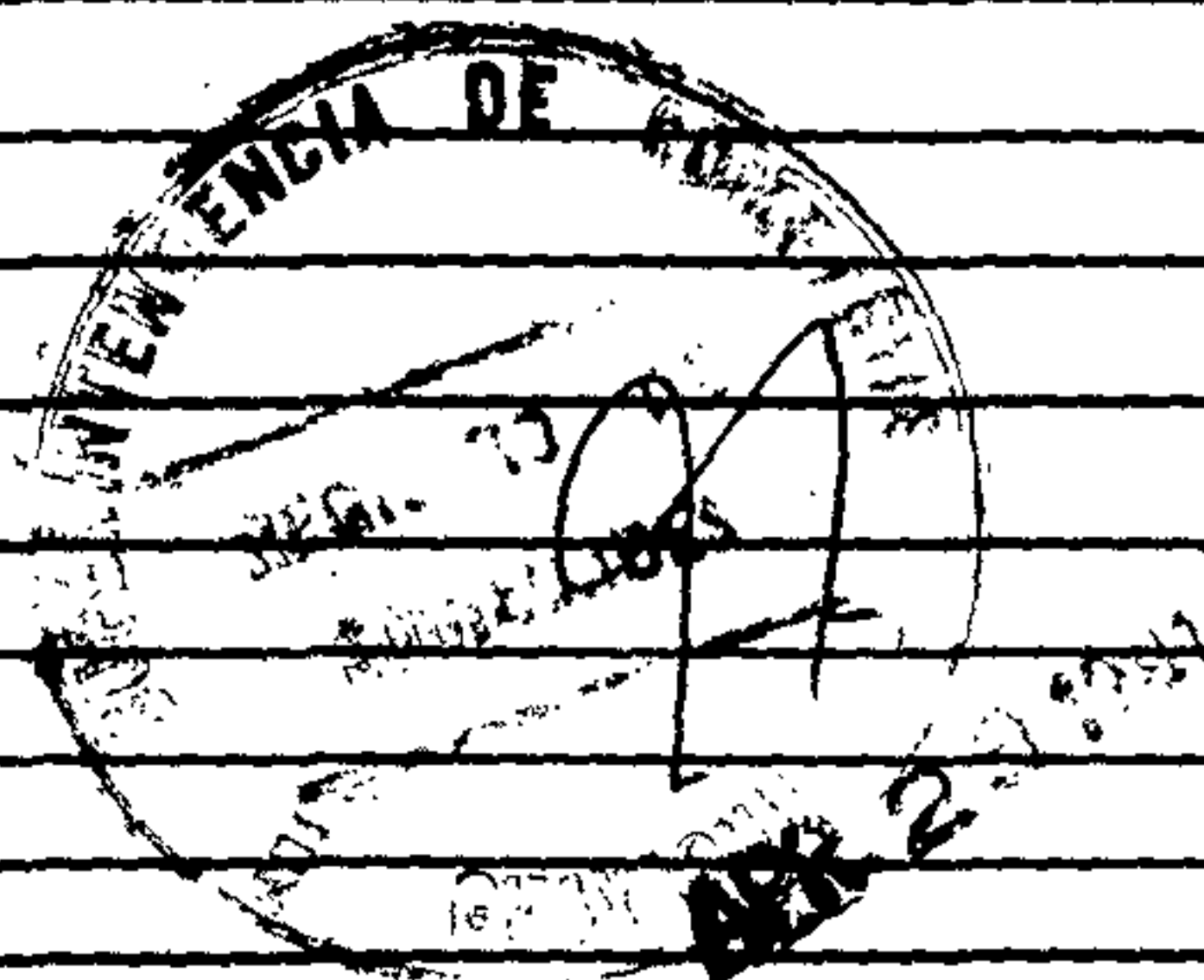
OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☒	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otras ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	1.593	Fecha:	DIC. 9, 1.974	Período vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE:	INDUSTRIAS	No.	1.700	
CREDITOS CON LA C. F. N. :	SI ☐	NO ☒	Publicación último balance (Adj. copia)	SI ☒ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☒	Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☒
Recibido hoy día... de... de 19...				
N. DE ANEXOS:				
Funcionario responsable (SELLO)				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE	- 1'561.947,73		
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			113.575,33
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			373.515,68
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			555.717,52
1110 Inventario suministros y materiales			1'081.591,71
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			57'931.931,30
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			820.840,06
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			4'189.929,99
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			1'313.557,43
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	64'818.711,29		
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	1'234.942,30		1'234.942,30
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	12'701.600,08	10'643.697,94	2'057.902,14
1206 Maquinaria y equipo	23'113.142,86	13'973.011,42	9'140.131,44
1208 Muebles y enseres	409.613,25	405.837,25	3.776,00
1210 Vehículos	8'988.536,43	8'988.536,43	
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos	3'058.652,28	2'950.635,03	108.017,25
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	1'188.557,70		1'188.557,70
1222 Revalorización de edificios / INST.	24'827.479,77	24'827.479,77	
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	109'789.339,27	76'397.934,68	33'391.404,59
1226 Revalorización de otros activos fijos	40'226.716,39	38'324.923,51	1'901.792,88
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización	43.666,00	43.666,00	
1503 Gastos de investigación y desarrollo	28'629.519,77	15'700.059,10	12'929.460,67
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos INT./COM.	84.397,92		84.397,92
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes DEP. EN GARANTIA.			247.961,25
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	62'288.344,14		
TOTAL DEL ACTIVO	127'107.055,43		

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		1'552.613,87
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		31'911.883,06
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		17'081.320,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar INTERESES NO VENCIDOS		4'449.645,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		5'751.850,40
2112 Intereses vencidos y no pagados		968.546,94
2113 Impuestos retenidos por pagar		11'991.173,52
2114 Aportes al IESS por pagar		2'887.065,96
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		1'283.890,47
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		822.803,33
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		1'101.117,68
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		369.769,98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		80'171.680,21
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		220.456,37
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldo pendiente con la casa matriz ASOCIADAS ACREEDORAS		26'483.816,42
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		26'704.272,79
TOTAL PASIVO		106'875.953,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		8'500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		6.361,30
3202 Reservas facultativas		57.251,65
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		1'188.557,70
3302 Revalorización de otros activos fijos		43'550.484,09
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA	(33'071.552,31)
TOTAL PATRIMONIO NETO		20'231.102,43
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		127'107.055,43

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ro. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 90

50.	VENTAS BRUTAS		54'106.169,97
5001	En el país		54'106.169,97
5002	En el exterior		
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas		9'478.011,81
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		44'628.158,16
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101	Inventario inicial		
5102	Compras de productos terminados en el país		
5103	Compras de productos terminados en el exterior		
5104	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial de materias primas		
5202	Compras de materias primas en el país		
5203	Compras de materias primas en el exterior		
5204	Menos: Inventario final de materias primas		
5205	Mano de obra directa		
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208	Mano de obra indirecta		
5209	Suministros y materiales		
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211	Aportes IESS y beneficios sociales		
5212	Mantenimiento y reparaciones		
5213	Impuestos a la producción y otros		
5214	Energía, agua, teléfono		
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216	Inventario inicial de productos en proceso		555.717,52
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso		555.717,52
5218	Inventario inicial de productos terminados		98'355.117,03
5219	Menos: Inventario final de productos terminados		57'931.931,30
	UTILIDAD BRUTA		4'204.972,43
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303	Comisiones a empleados y particulares		
5304	Publicidad y propaganda		
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306	Otros (Adjuntar detalle)		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo		3'337.240,40
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		2'108.912,77
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		4.302,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		273.103,14
5405	GASTOS DE DUDAS SOBRE LA BAJA DE INVENTARIOS, MANTENIM., PLANTA		8'417.526,28
5406	Depreciación bienes, área administrativa		68.141,47
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		2'862.951,98
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		2'267.153,93
5409	Otros (Adjuntar detalle)		942.314,59
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	PERDIDA	(16'076.674,13)
55.	GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses y comisiones		18'621.714,83
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		2'108.145,73
5503	Otros gastos financieros		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604	Dividendos en efectivo		
5605	Ganancias por diferencia de cambio		
5606	Otros (Adjuntar detalle) TRANSPORTES, INTERESES		3'734.982,38
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdidas en ventas de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambio		
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. a la Renta	PERDIDA	(33'071.552,31)
5801	Participación de los trabajadores		
5802	Impuesto a la Renta		
	UTILIDAD NETA	PERDIDA	(33'071.552,31)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de

..... de 19

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 5.372

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f. COM SARIO
REG. No. 8.941

Evolucion del Patrimonio Neto			
PATRIMONIO INICIAL:			35'073.438,61
6001	Capital	8'500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	6.361,30	
6005	Reserva facultativa	57.251,65	
6006	Otras reservas		
6007	Superavit de capital	44'711.204,71	
6008	Utilidades acumuladas	360.000,00	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(18'561.379,05)	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		18'201.379,05
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superavit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(33'043.715,23)
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA (33'071.552,31)	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superavit de capital del período	27.837,08	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			20'231.102,43

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			25'303.374,24
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	68.141,47	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	7'033.853,72	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superavit (no incluye el superavit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	18'201.379,05	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		119'012.303,76
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	85'940.751,45	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	33'071.552,31	
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			(93'708.929,52)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(15'352.968,92)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		78'355.960,60	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(93'708.929,52)	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
	Reserva legal		
	Reservas facultativas		
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superavit por revalorización inicial	44'711.204,71	
	Más: revalorización de activos del período	27.837,08	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final	44'739.041,79	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	C. I. I. U.	No. EXP. 5504-74
--	--------------------	----------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del . . . 1ro . . de . . . ENERO al . . . 31 . . de . . . DICIEMBRE . . de 19 . . 90 . .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	44.628		44.628
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
Ecuatorianos	3	1.209	12	7.939	1	1.149	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

