

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.		SIGLAS: DURISOL	R.U.C. : 09-90178836001	No. DE EXPEDIENTE: 5504-74
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: FABRICACION DE BLOQUES, PISOS Y TEJAS DE ARCILLA				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. : 9 de Octubre 2.206	TELEFONO: 395496	CASILLA: 5822
SUCURSAL				TÉLEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: ENERO 7, 2.004				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 171'189.811,09				
Período del balance Del ...1ra... de ...ENERO... de 19...89... Al ...31... de ...DICIEMBRE... de 1989...				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	
Presidente	LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA		09-02645944 ECUATORIANA	
Vicepresidente	KATTYA BORJA ALVEAR		09-05921223 ECUATORIANA	
Gerente(s)				
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING.COM. LEONOR VILLACRES DE SUESCUM		MARTHA DE ROLDOS M. 607 v.16	
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
KATTYA BORJA ALVEAR		ECUATORIANA		
Período del nombramiento: de 19...88... a 19...90...				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:			Visa:	
PERSONAL OCUPADO				
No. Directivos: 2		No. Empleados: 66		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS ALBERTO SANTOS DAVILA				
Ciud. "9 de Octubre" Mz.43 V.13		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 372		
Auditoría Externa: SI ☒ NO ☐		No. Reg. Super. Cías: 158		
LCON. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME		ECUATORIANA		
Nombre o Razón Social		Nacionalidad: ECUATORIANA		

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: "B"

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 1.593 Fecha: Dic. 9, 1.974 Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. 1.700

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☒ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

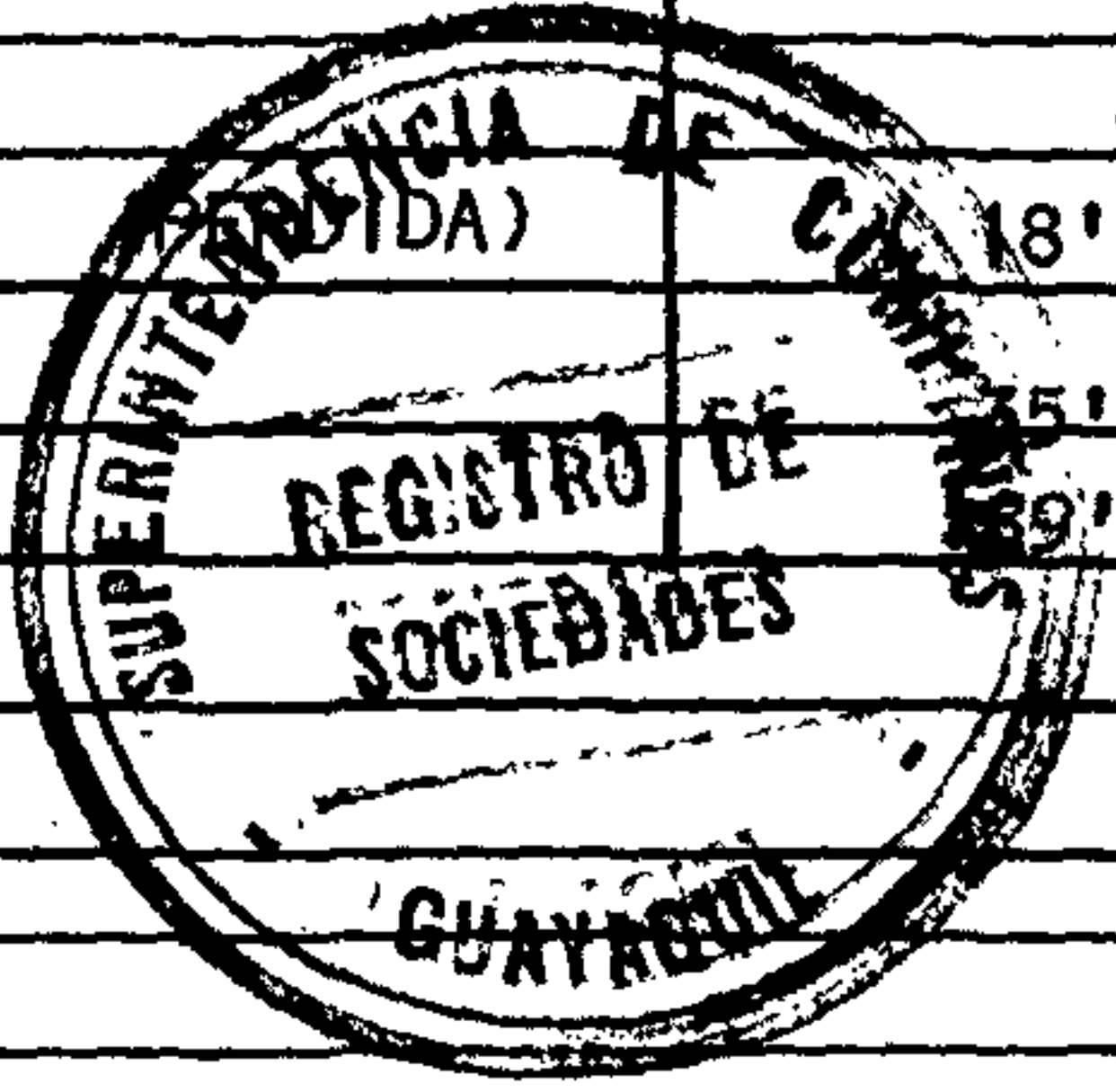
N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			(195.641,04)
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			580.651,77
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			3'928.411,07
1109	Inventario productos en proceso			555.717,52
1110	Inventario suministros y materiales			1'081.591,71
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			98'355.117,03
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			760.602,09
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			2'753.089,82
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			1'313.557,43
1126	Otros activos corrientes			10'916.354,82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				120'049.452,22
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	1'234.942,30		1'234.942,30
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	244.293,17		244.293,17
1204	Edificios e instalaciones	12'457.306,91	10'643.697,94	1'813.608,97
1206	Maquinaria y equipo	23'113.142,86	13'973.011,42	9'140.131,44
1208	Muebles y enseres	409.613,25	402.828,75	6.784,50
1210	Vehículos	8'988.536,43	8'988.536,43	
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos	3'058.652,28	2'950.635,03	108.017,25
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	1'188.557,70		1'188.557,70
1222	Revalorización de edificios /Inst.	24'827.479,77	24'827.479,77	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	109'789.339,27	76'397.934,68	33'391.404,59
1226	Revalorización de otros activos fijos	40'002.160,03	38'063.071,26	1'939.088,77
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	43.666,00	43.666,00	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	28'629.519,77	12'837.107,12	15'792.412,65
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	235.704,58		235.704,58
1507	Comisión de riesgo cambiario	2'031.449,35		2'031.449,35
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos /Int.Com.	2'108.145,73		2'108.145,73
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes Dep. en Garantía			127.961,25
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				69'362.502,25
TOTAL DEL ACTIVO				189'411.954,47

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		2'908.894,37
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		26'497.630,72
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		2'759.986,06
2112 Intereses vencidos y no pagados		970.067,30
2113 Impuestos retenidos por pagar		7'800.990,40
2114 Aportes al IESS por pagar		341.932,95
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		98.496,07
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		315.493,75
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		41'693.491,62
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		52'281.582,31
2204 Créditos de estabilización		6'836.823,87
2205 Comisión de riesgo cambiario		7'707.086,66
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		44'809.330,11
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS FINANCIEROS		1'010.201,29
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		112'645.024,24
TOTAL PASIVO		154'338.515,86
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		8'500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		6.361,30
3202 Reservas facultativas		57.251,65
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		1'188.557,70
3302 Revalorización de otros activos fijos		43'522.647,01
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		360.000,00
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		18'561.379,05)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		15'073.438,61
TOTAL PATRIMONIO NETO		89'411.954,47
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		



4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avaes o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...199... de ...ENERO..... al ...1... de ...DICIEMBRE..... de 19 89.....

50.	VENTAS BRUTAS	115'874.530,23
5001	En el país	115'874.530,23
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	15'319.123,90
	VENTAS NETAS	100'555.406,33
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	3'928.411,07
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	3'928.411,07
5205	Mano de obra directa	18'049.006,91
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	7'650.838,18
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	5'569.551,29
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	85.708,32
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	11'049.856,96
5212	Mantenimiento y reparaciones	10'110.147,38
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono, combustibles, lubricantes	52'356.680,13
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) transportes	1'282.841,30
5216	Inventario inicial de productos en proceso	555.717,52
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	555.717,52
5218	Inventario inicial de productos terminados	86'448.828,43
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	98'355.117,03
	UTILIDAD BRUTA	6'307.064,46
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	508.529,78
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	2'275.345,92
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	1'307.348,36
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	3.650,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	454.424,57
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	176.684,47
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comís. de riesgo camb.)	2'862.951,98
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	3'190.197,30
5409	Otros (Adjuntar detalle)	1'011.119,69
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (PERDIDA)	(5'483.187,61)
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	15'688.799,16
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	2'882.199,03
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle) Transportes	5'492.806,75
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta (PERDIDA)	(18'561.379,05)
5801	Participación de los trabajadores	
5802	Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA (PERDIDA)	(18'561.379,05)

Certificamos que el contenido de este documento es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 1...6... de Abril..... de 19.90...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S. A.

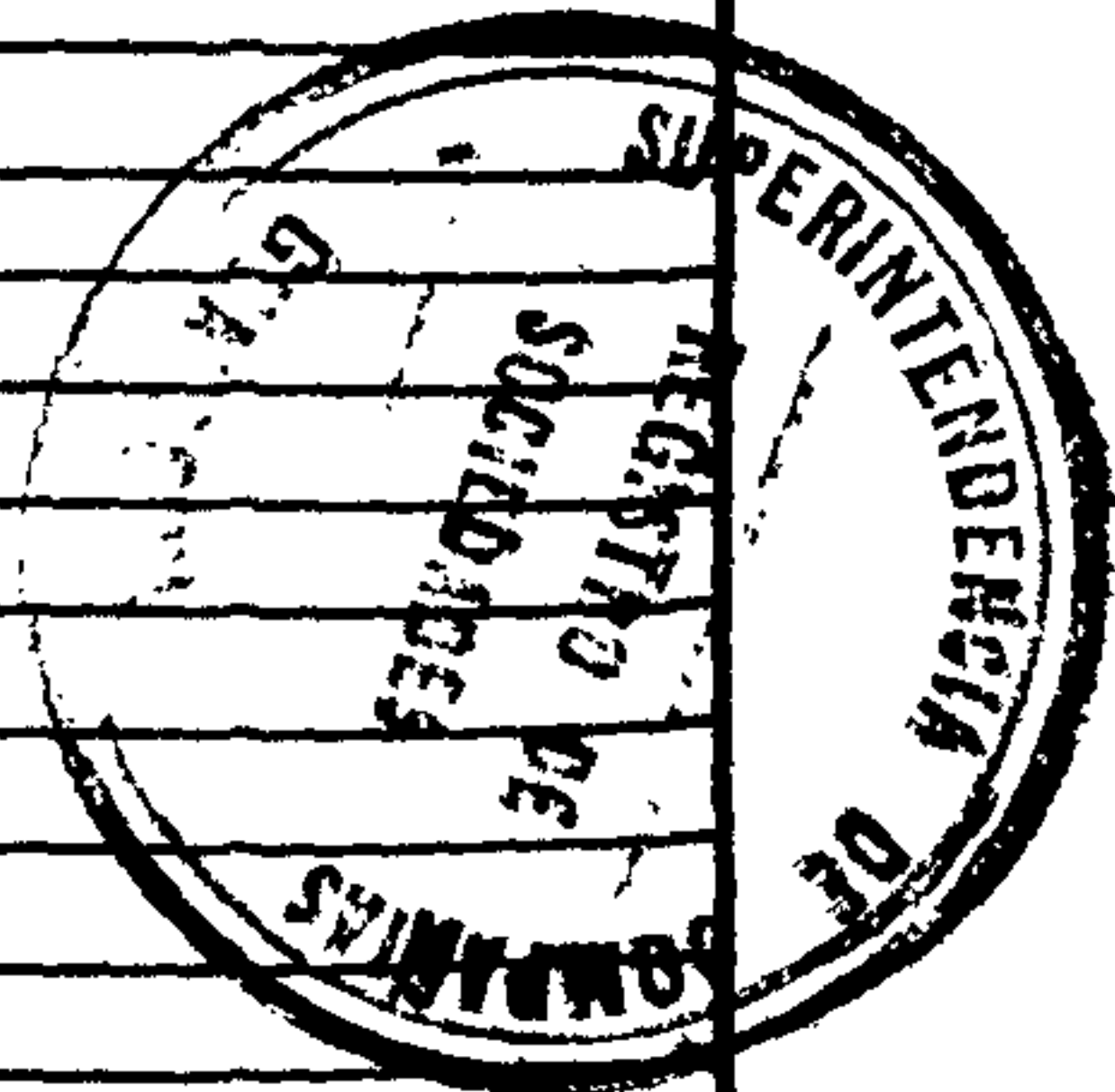
f.) CONTADOR GENERAL

No. REG. 5.372.....

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.			5.504-74
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			4'971.340,33
6001	Capital	8'500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	6.361,30	
6005	Reserva facultativa	57.251,65	
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	31'894.137,91	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	35'486.410,53	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:			35'846.410,53
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			(846.410,53)
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	846.410,53	
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			(4'897.901,72)
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(PERDIDA)	(18'561.379,05)
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		13'663.477,33
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			35'073.438,61
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			71'096.118,10
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	7'827.522,65	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	8'935.348,31	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	18'486.836,61	
7007	Aumento de capital social	35'486.410,53	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	360.000,00	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			19'767.789,58
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	360.000,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	18'561.379,05	
7208	Otros	846.410,53	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			51'328.328,52
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		78'355.960,60	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		27'027.632,08	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		51'328.328,52	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			APR 27 1990
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial		31'894.137,91	
Más: revalorización de activos del período		13'663.477,33	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		846.410,53	
Saldo final		44'711.204,71	

APR 27 1990



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.		5.504-74

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

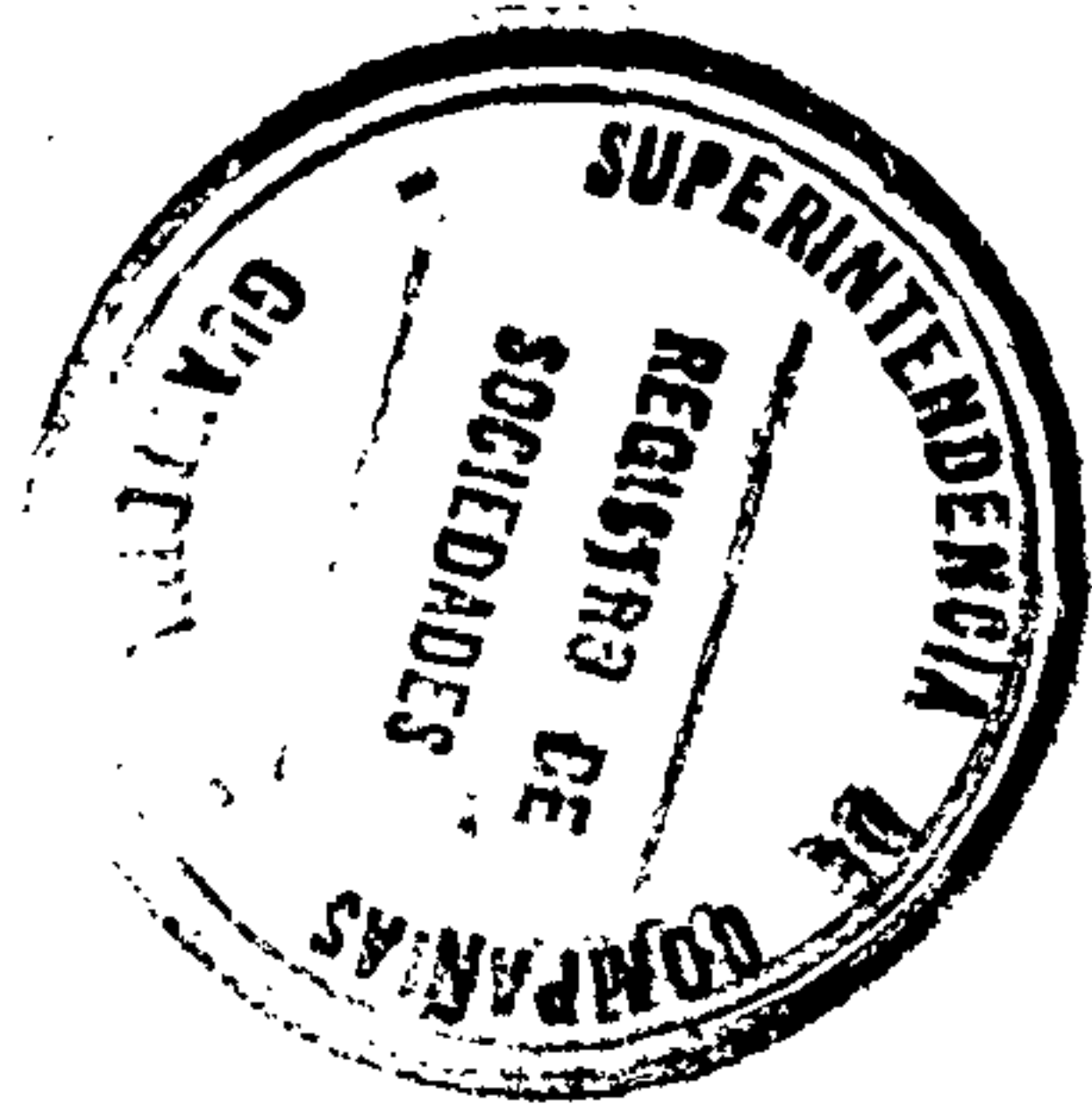
Del ... 1ro. de ... ENERO al ... 31. . de ... DICIEMBRE. . de 19 . 89 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo		360.	360.
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	100.555.		100.555.
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
Ecuatorianos	2	712	8	4.263	4	2.488	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Extranjeros										
15 o/o Participación										

APR 27 1990



ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.

No. EXPEDIENTE: 5.504-74

SIGLAS: DURISOL

C. I. I. U.

R. U. C. 09-90178836001

FECHA: Diciembre 31, 1989

[illegible]