

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	SIGLAS: DURISOL	R. U. C. 09-90178836001	No. DE EXPEDIENTE: 5504-74
--	---------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **FABRICACION DE BLOQUES, PISOS Y TEJAS DE ARCILLA**

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: 9 de Octubre 2.206	TELEFONO: 395496	CASILLA: 5822	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Enero 7, 2004**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **128'082.162,71**

Período del balance
Del **1^o** de **Enero** de 19**88** Al **31** de **Diciembre** de 19**88**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA	09-02645944	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	KATTYA BORJA ALVEAR	09-05921227	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Ing. Com. Leonor Villacrés de Escum	Martha de Roldós M.607 V.16
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **KATTYA BORJA ALVEAR** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Período de vigencia designación: de 19**88** a 19**90**

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: **2** EMPLEADOS: **12** OBREROS: **41**
No. No. No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)
Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **LUIS A. SANTOS DAVILA**
Ciudad: **"9 de Octubre" Mz.43- V.13** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **5.372**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: **158**
Econ. Alejandro Espinoza Jácome Ecuatoriana
Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **1.593** Fecha: **Dic. 9.1974** Período vigencia: _____
AFILIADA A LA CAMARA DE: **Industrias** No. **1.700**
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____

31 MAYO 1989 Funcionario responsable (SELLO)

No. DE ANEXOS: _____

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		(2'800.995,20)
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		2'069.224,50
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		3'928.411,07
1109	Inventario productos en proceso		555.717,52
1110	Inventarios suministros y materiales		1'081.591,71
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		86'448.828,43
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		867.418,80
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		5'624.158,95
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		1'313.557,43
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			99'087.915,21
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		1'234.942,30
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		244.293,17
1204	Edificios e instalaciones	10'404.455,24	2'052.851,67
1206	Maquinaria y equipo	12'621.631,,08	10'131.511,78
1208	Muebles y enseres	392.577,43	17.035,82
1210	Vehículos	8'988.536,43	
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	2'859.833,24	198.819,04
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		1'188.557,70
1222	Revalorización de edificios/ INST.	24'799.974,24	27.505,53
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	60'961.106,24	24'841.082,97
1226	Revalorización de otros activos fijos	31'094.041,16	2'934.274,03
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	43.666,00	43.666,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo	28'629.519,77	18'655.364,63
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	635.141,33	635.141,33
1507	Comisión de riesgo cambiario	4'822.210,40	4'822.210,40
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos/INT./COM.	4'990.344,26	4'990.344,26
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes / DEP. EN GARANTIA		127.961,25
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			72'101.895,88
TOTAL DEL ACTIVO			171'189.811,09

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	1'920.139,05
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	25'465.075,00
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	21'981.576,77
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	1'943.968,05
2112	Intereses vencidos y no pagados	4'349.004,06
2113	Impuestos retenidos por pagar	540.888,02
2114	Aportes al IESS por pagar	345.165,07
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	7'242.493,31
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	8'271.973,80
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		72'060.283,13
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	13'958.719,22
2204	Créditos de estabilización	6'836.823,87
2205	Comisión de riesgo cambiario	7'565.887,26
2206	Saldos pendientes con la casa matriz ASOCIADAS ACREEDORAS	64'786.555,99
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle) GASTOS FINANCIEROS	1'010.201,29
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		94'158.187,63
TOTAL PASIVO		166'218.470,76
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	8'500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	6.361,30
3202	Reservas facultativas	57.251,65
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	11.188.557,70
3302	Revalorización de otros activos fijos	30'705.580,21
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	31'894.137,91
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA (35'486.410,53)
TOTAL PATRIMONIO NETO		4'971.340,33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		171'189.811,09

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1.º de ... ENERO ... al ... 31 de ... DICIEMBRE ... de 19 ... 88 ...

50. VENTAS BRUTAS	12'115.354,61
5001 En el país	12'115.354,61
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	1'099.744,98
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	11'015.609,63
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	2'686.796,53
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	1'241.614,54
5204 Menos: Inventario final de materias primas	3'928.411,07
5205 Mano de obra directa	11'149.068,19
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	7'607.327,47
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	2'960.482,07
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	15.263,48
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	7'182.148,37
5212 Mantenimiento y reparaciones	8'574.243,17
5213 Impuestos a la producción y otros	31.798,08
5214 Energía, agua, teléfono, COMBUSTIBLES/LUBRICANTES	26'038.508,00
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	469.241,81
5216 Inventario inicial de productos en proceso	555.717,52
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	555.717,52
5218 Inventario inicial de productos terminados	50'880.999,35
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	86'448.828,35
UTILIDAD BRUTA	(17'144.642,53)
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	281.265,80
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'592.920,39
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	930.716,59
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	923,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	171.178,18
5405 Cuentas de deudas sobre y bajo inventarios CONTRIB. SUP. CIAS.	128.082,16
5406 Depreciación bienes, área administrativa	125.860,57
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	2'862.951,98
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	3'746.009,10
5409 Otros (Adjuntar detalle)	773.139,35
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(27'757.689,35)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	5'917.255,93
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	2'863.733,84
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	1'052.268,89
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	(35'486.410,53)
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	(35'486.410,53)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión del 17 de Abril de 1988.

INDUSTRIAS DE CERAMICAS DURISOL S.A.
de 18 de Abril de 1988

El Gerente *[Firma]*

El Contador *[Firma]* No. Reg. 5.372

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mí(nuestra) opinión, los mismos reflejan adecuadamente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]
f) COMISARIO

f) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	C. I. I. U. 09-90178836001	No. EXPEDIENTE 5504-74
---	-------------------------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

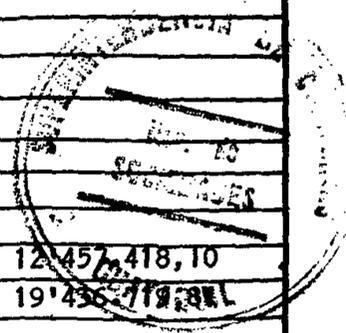
60. PATRIMONIO INICIAL:		(859.033,53)
6001 Capital	8'500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	6.361,30	
6005 Reserva facultativa	57.251,65	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	12'457.418,10	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	21'880.064,58	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		21'880.064,58
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(16'049.690,72)
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA (35'486.410,53)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	19'436.719,81	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		4'971.340,33

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		39'086.947,54
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	7'733.188,04	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	9'473.694,92	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social	21'880.064,58	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		37'200.757,41
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	183.551,40	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	1'530.795,48	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	35'486.410,53	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		1'886.190,13
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	27'027.632,08	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	25'141.441,95	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	1'886.190,13	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	12'457.418,10	
Más: Asignación del año	19'436.719,81	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	31'894.137,91	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5.504-74
---	-------------	----------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1o. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 88.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías		1.241	1.241
10.2 Maquinaria y Equipo		183	183
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	11.015		11.015
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales		
						No.	Remuner.	No.	Remunerac.		
Ecuatorianos	2	590	9	3.088	3	892	11	4.817	30	6.331	
Extranjeros											

15 o/o Participación											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MAYO 1989

