

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.		SIGLAS: DURISOL	R.U.C. 0990178836001	No. EXPEDIENTE 5504-74	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: 9 de Octubre 2.206	TELEFONO: 395496	CASILLA: 5822	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:

Del: 1 de Enero de 1985; Al 31 de Diciembre de 1985

Fecha de Vencimiento

Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis Felipe Borja Barrezuet	09-02645944	ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Katty Borja de Morales	09-05421227	ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Srta. Emma Borja Alvear	V.E. Estrada # 914	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Katty Borja de Morales Nacionalidad: ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General
Fecha de nombramiento: Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
fabricación de bloques, pisos y tejas de arcilla

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad:
Cargo(s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: Luis Alberto Santos Dávila ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
DIRECCION: Cda. 9 de Octubre Mza. 43 villa # 13

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☒

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 1.593 Fecha: Dic. 9/1974

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día 8 ABR. 1985 de 19 a las

EL SECRETARIO

de la con anexos constantes en:

fojas útiles.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31-12-2014)

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		296.228,08
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		35.514,23
1104	Documentos por cobrar clientes		1'813.783,06
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		2'686.796,53
1108	Inventario productos en proceso		555.717,52
1109	Inventario productos terminados		23'619.735,19
1110	Inventario suministros y materiales		1'081.591,71
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		1'401.261,74
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		5.936,67
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		303.022,59
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		148.453,01
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		1'086.594,93
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros intereses		4'216.833,72
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		1'313.557,43
1125	Accesorios de oficina en existencia cuentas por liquidar		2'087.540,29
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			40'652.566,70
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	1'234.942,30	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	244.293,17	
1204	Edificios e Instalaciones	4'992.276,60	2'221.696,83
1206	Maquinaria y equipo	21'343.274,05	14'434.370,71
1208	Muebles y enseres	409.613,25	333.217,09
1210	Vehículos	8'988.536,43	8'338.868,93
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios /instalac.	343.827,57	343.827,57
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	44'173.605,69	27'247.005,12
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	8'536.660,84	6'073.170,72
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		7'269.369,44
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	43.666,00	34.932,20
1503	Gastos de investigación y desarrollo	5'310.851,96	4'248.683,39
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	9'205.016,16	
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio	3'983.234,88	
1508	Comisión de riesgo cambiario	13'189.564,58	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle) DEP. EN GARANTIA		128.961,25
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			66'121.921,61
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	1'219.100,81
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	5.080,70
2104	Bancos privados moneda nacional	1'962.135,31
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	33'025.014,99
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	2'154.692,03
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	6'937.845,06
2115	Impuestos retenidos por pagar	677.153,17
2116	Seguro Social por pagar	864.382,54
2117	Acreedores diversos	210.720,39
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	1'597.748,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE		48'653.923,40
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	19'640.539,68
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	20'895.691,12
2210	Arrendamiento financiero por pagar	8'615.968,36
2211	Otros (adjuntar detalle)	19'267.716,68
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		68'419.915,84
TOTAL PASIVO		117'073.839,24
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	8'500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	229.715,57
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	6.361,30
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	57.251,65
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA (19'092.679,45)
TOTAL PATRIMONIO NETO		(10'299.350,93)
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		106'774.488,31

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1985

50. VENTAS BRUTAS		149.213,57
5001 En el país	149.213,57	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	11.823,12	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		137.390,45
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		95.533,99
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IEES y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados	23'715.269,18	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados	23'619.735,19	
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		41.856,46
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'112.605,37
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	449.086,40	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	163.257,26	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	26.819,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	224.192,30	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	171.356,71	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	77.893,70	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	PERDIDA	(1'070.748,91)
55. GASTOS FINANCIEROS		15'122.351,45
5501 Intereses, comisiones	15'122.351,45	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	PERDIDA	(16'193.100,36)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		11.963,63
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	11.963,63	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		2'911.542,72
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios	2'911.542,72	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	PERDIDA	(19'092.679,45)
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA	PERDIDA	(19'092.679,45)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. **INDUSTRIAL DE CERÁMICAS DURSOL S. A.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 5372

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponemos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Dic.31/1985

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	C.I.I.U. 09-90178836001	No. EXPEDIENTE: 5504-74
---	----------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		(19'293.936,88)
6001 Capital Social	8'500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	6.361,30	
6005 Otras Reservas	57.251,65	
6006 Superávit de capital	8'250.709,30	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	36'108.259,13	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		18'671.430,50
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		(10'139.042,83)
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio PERDIDA	(19'092.679,45)	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	8'953.636,62	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		462.198,28
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores	462.198,28	
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		(10'299.350,93)

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	8'250.709,30	
Más: Revalorización de activos del período	8'953.636,62	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	16'974.630,35	
Saldo final	229.715,57	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		19'304.985,49
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	171.356,71	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros	19'133.6	
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		23'347.724,79
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	3'592.685,55	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	662.959,79	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio	19'092.679,45	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(4'042.739,30)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(8'001.356,70)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(3'958.617,40)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(4'042.739,30)	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INDUSTRIAL DE CERAMICAS DURISOL S.A.	C.I.I.U. 09-90178836001	No. DE EXPEDIENTE 5504-74
--	----------------------------	------------------------------

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
\$40.000,00 GA-5364	04.30.81.	28.10	1'124.000,00
\$40.000,00 GA-5829	05.11.82	33.30	1'332.000,00
\$28.345,11 AL-2733	06.30.82	33.30	943.892,16
"37.000,00 EFA-4601211	06.30.82	35.30	1'306.100,00
"70.568,00 A-1617	10.14.82	35.30	2'491.050,40
"14.000,00 ALFN-3078	02.04.83	35.30	494.200,00
"86.700,00 A-1954.	03.17.83	35.30	3'060.510,00
TOTAL \$10.453,25 A-2337	04.19.83	35.30	368.999,73

TOTAL \$327.066,36

11'120752,29

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés %	Valor divisa comisión riesgo cambiario
COFIEC	2'168.400=	12.12.83	201-84	54,21	16	66.
COFIEC	2'168.400=	12.12.83	201-84	54,21	16	38.
Financiera de Guayaquil S.A.	1'588.743,42	11.07.84	201-84	56.05	16.	38.
Ecuafinsa	1'973.950=	11.25.83	201-84	53.35	16.	49
Fecredito/Finansur	8'407.866,26	09.23.83	201-84	50.13	16	66.
Financiera de Guayaquil S.A.	784.700=	11.07.84	201-84	56.05	16	82.
Período de gracia 60 meses.....						
Amortización Trimestral () Semestral (x)						

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES			
Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
1'124.000,00	1'044.400,00	2'081.658,60	2'640.000,00
1'332.000,00	836.400,00	2'081.658,60	1'520.000,00
943.892,16	644.851,26	1'525.193,68	1'077.114,18
1'306.100,00	667.850,00	1'579.160,00	1'813.000,00
5'920.560,13	2'487.306,13	6'095.703,03	11'069.602,50
494.200,00	290.500,00	753.312,00	1'148.000,00
TOTAL 11'120.752,29	5'971.307,09	14'116.685,91	19'267.716,68

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☒ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

X Si.-Siempre y cuando la industria de la construcción se reactive, tanto del sector Gubernamental-Proyecto Plan Techo- como del sector privado, originando la demanda efectiva de nuestros materiales. Debemos indicar que nuestra Fábrica está en capacidad de producir los materiales suficientes, que a su precio actual nos permitiría obtener los ingresos suficientes para cancelar los valores adeudados a los plazos adquiridos.