

INDUSTRIAL CERAMICAS

DURISOL S. A.

Km. 20 VIA A LA COSTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: Industrial de Ceramicas Durisol S.A.		Siglas:	R.U.C. 09-90178836001	No. Expediente: 5504-74	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 2206	Teléfono: 395496	Casilla: 5822	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1.º de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis F.Borja Barreza	9-02645944	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	Fernando Torres Castillo	Piedrahita 602 - 395966	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Luis F.Borja Barreza	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		
Fecha de nombramiento	Agosto 20, 82	Período:	Agosto 20/82 Ag.20/84

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Fabricación de bloques, pisos y tejas de arcilla
--

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR			
Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (e)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	Luis Alberto Santos Davila Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: Cdla.9 de Octubre Mz-43 V-13	

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación

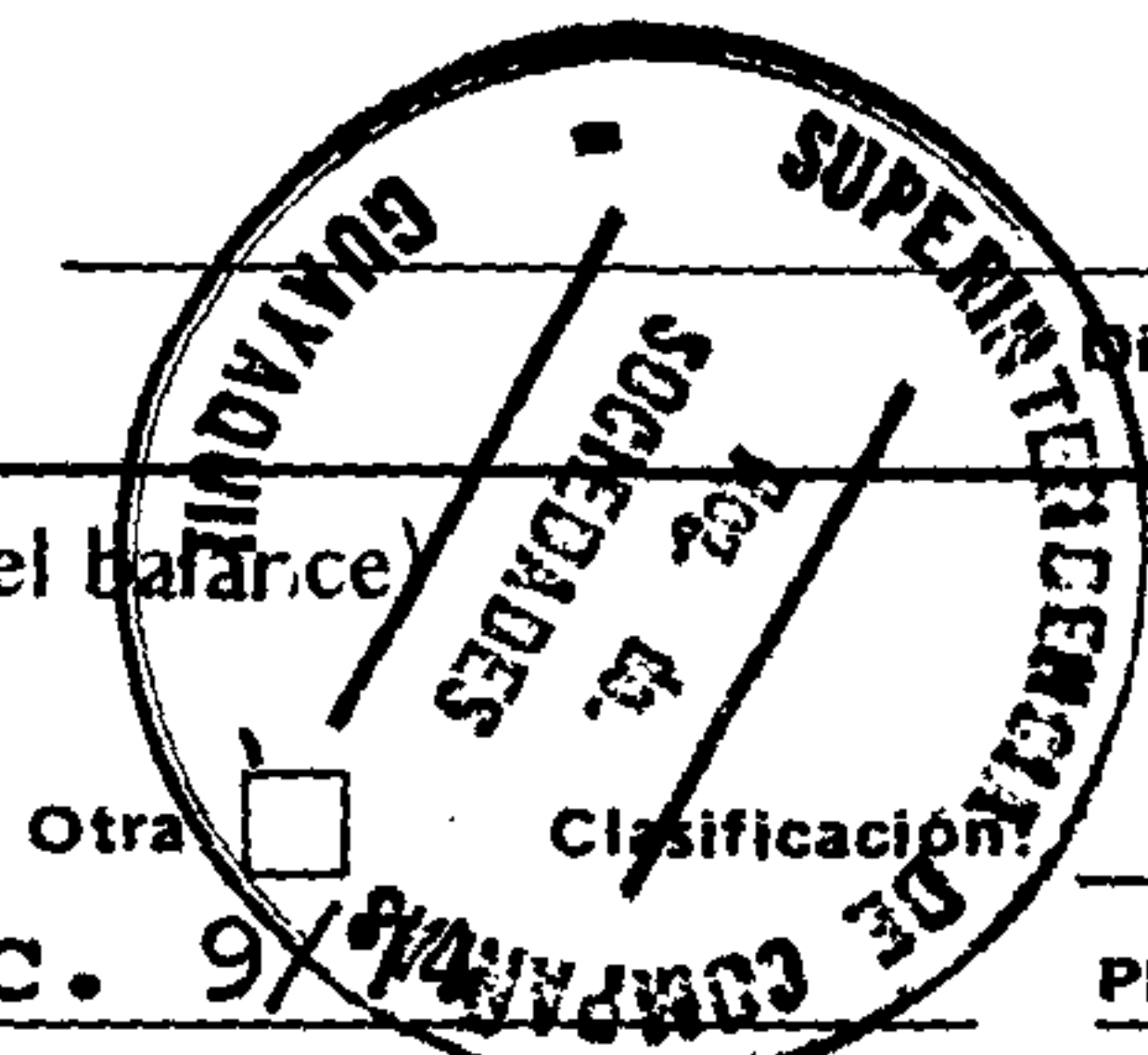
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación	"B"
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	1.593	Fecha:	Dic. 9/83
AFILIACION A LA CAMARA DE:	Industrias	No.:	1.700
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒		

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.



Myrian Rosado
Registrador de Sociedades

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 198 3

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			92.744.23
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			443.408.60
1104	Documentos por cobrar clientes			1'892.823.10
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			2'686.796.53
1108	Inventario productos en proceso			555.717.52
1109	Inventario productos terminados			23'734.092.48
1110	Inventario suministros y materiales			1'081.591.71
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			1'401.261.74
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			5.936.67
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			280.913.48
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			1.133.63
1122	Pagos anticipados a proveedores			1'086.594.9
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses Gtos. Financieros			8'074.074.2
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			1'313.557
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			68.473.08
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) Ctas. por liquidar			715.661.39
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				43'434.780.73
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	1'234.942.30		1'234.942.30
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	244.293.17		244.293.17
1204	Edificios e Instalaciones	4'992.276.60	2'191.897.65	2'800.378.95
1206	Maquinaria y equipo	21'246.838.05	14'434.370.71	6'812.467.34
1208	Muebles y enseres	409.613.25	259.738.-	149.875.25
1210	Vehículos	8'988.536.43	8'338.868.93	649.667.50
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	241.441.63	172.771.58	68.670.05
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	24'240.046.86	14'578.572.78	9'661.474.08
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	4'189.407.88	3'406.795.57	782.612.31
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			7'269.369.44
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle) Depósitos en garantía			128.961.25
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	43.666.00	34.932.20	8.733.80
1503	Gastos de investigación y desarrollo	5'310.851.96	4'248.683.39	1'062.168.57
1505	Pagos anticipados a largo plazo	11'536.651.83		11'536.651.83
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	9'452.775.31	3'043.128.12	6'409.647.19
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				48'819.913.03
TOTAL DEL ACTIVO				92'254.693.76

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país		1'239.892.77
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		5.080.70
2104	Bancos privados moneda nacional		8'156.720.67
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		13'705.472.10
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		5'045.382.95
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar		
2113	Sueldos acumulados por pagar /Benef. sociales		51.804.73
2114	Intereses acumulados por pagar		3'395.162.97
2115	Impuestos retenidos por pagar		672.609.88
2116	Seguro Social por pagar		869.948.92
2117	Acreedores diversos		177.776.03
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		5'431.063.33
TOTAL PASIVO CORRIENTE			38'750.915.05
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art.-243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		4'119.234.17
2203	Impuestos diferidos por pagar Com.R.Cambiario Largo Plazo		12'943.619.82
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		4'027.789.00
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		10'896.223.00
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		5'841.186.74
2210	Arrendamiento financiero por pagar Gtos.Financieros L.Plazo		6'357.476.30
2211	Otros (adjuntar detalle) Deudas a Largo Plazo		14'718.616.28
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			58'904.145.31
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		8'500.000.-
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias readquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		8'126.193.08
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.361.30
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		57.251.65
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	Pérdidas	(4'241.740.61)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	"	(17'848.432.02)
TOTAL PATRIMONIO NETO			(5'400.366.60)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			92'254.693.76

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1983

50. VENTAS BRUTAS			2'140.749.42
5001	En el país	2'140.749.42	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	34.638.65	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			2'106.110.77
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			6'738.625.86
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial	2'686.796.53	
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final	2'686.796.53	
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación	5'403.351.63	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	4'161.193.07	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta	154.773.03	
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	252.162.49	
5213	Mantenimiento y reparaciones	306.772.34	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	200.540.60	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	327.910.10	
5217	Inventario inicial de productos en proceso	555.717.52	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	(555.717.52)	
5219	Inventario inicial de productos terminados	25'069.366.71	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	(23'734.092.48)	
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		PERDIDA	(4'632.515.09)
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'341.686.58
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	275.923.67	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	135.758.-	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	8.241.70	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	535.451.80	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	31.158.56	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	73.275.30	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	81.386.85	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	200.490.70	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		PERDIDA	(5'974.201.-)
55. GASTOS FINANCIEROS			9'512.548.78
5501	Intereses, comisiones	9'512.548.75	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		PERDIDA	(15'486.750.42)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			1.512.23
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	1.512.23	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			2'363.193.83
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	2'363.193.83	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		PERDIDA	(17'848.432.02)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA	PERDIDA	(17'848.432.02)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario Industrial de Cerámicas DURISOL S. A. es verídico, correcto y completo.

Industrial de Cerámicas DURISOL S. A.

Industrial de Cerámicas DURISOL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5372

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

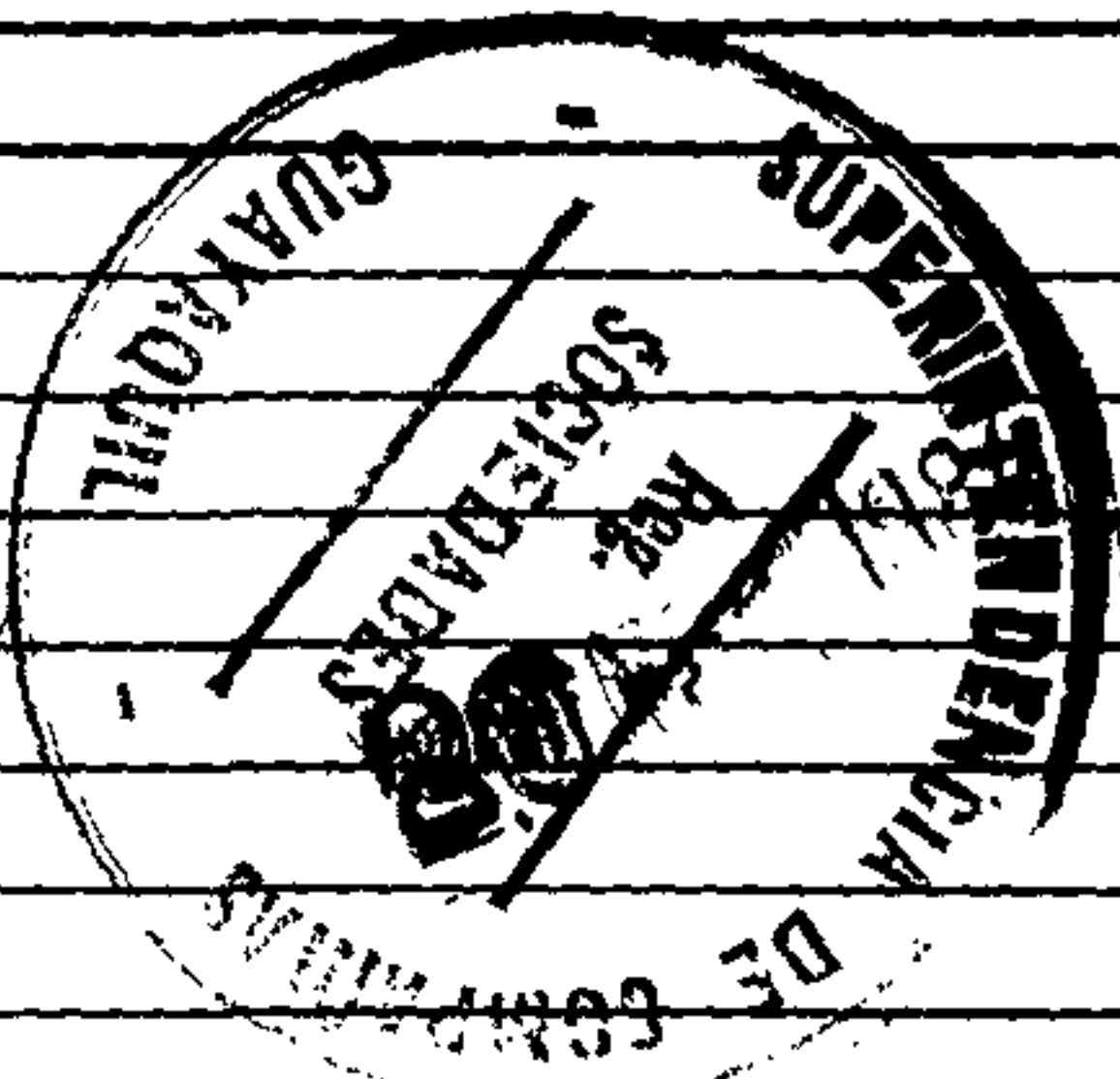
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
Industrial de Cerámicas Durisol S.A.		5504-74

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4'321.872.34
6001 Capital social	8'500.000.-	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	6.361.30	
6005 Otras Reservas	57.251.65	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	4'241.740.61	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		(9'722.238.94)
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	Pérdida (17'848.432.02)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	8'126.193.08	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		(5'400.366.60)
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período	8'126.193.08	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	8'126.193.08	8'126.193.08

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		4'778.031.72
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	4'242.579.92	
7003 Cargos por amortización de intangibles	535.451.80	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		32'690.030.94
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	32'032.807.94	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización	657.223.-	
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		37'468.062.66
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		36'875.638.30
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	3'656.161.91	
7205 Incrementos de activos diferidos	15'371.044.37	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	17'848.432.02	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A, B)		592.424.36
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	4'683.865.68	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	4'091.441.32	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	592.424.36	



Myriam Rosado García
Registrador de Sociedades 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
Industrial de Cerámicas Durisol S.A.	09-90178836001	5504-74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 1º a 31 de Diciemb. de 198 3

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	2'106.110.77		2'106.110.77
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2			2	39
Remuneración S/.	275.923.67			154.773.03	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐