

---

# **Informe de Gerencia**

---

**Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del  
2014**

---

## LA EMPRESA

### Visión general

#### Ejercicio económico del 2.014

VIRTUALOFFICE S.A. fue constituida el 1 de marzo de 2010 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de marzo del 2010 y opera con el título concedido por la Superintendencia de Compañías

VIRTUALOFFICE S.A. fue constituida con domicilio principal en la ciudad de Quito y en forma exclusiva para desarrollar varias actividades en los servicios y administración virtual.

El ejercicio fiscal analizado tiene como hechos principales la capitalización de la compañía, la presentación de 5 ofertas para la elaboración de aplicativos móviles y la culminación con un contrato que debe ser facturado en el siguiente ejercicio.

## 2

## LAS VENTAS

### Resumen general

#### Ejercicio económico del 2.014

La compañía no ha tenido ventas o más bien dicho, no ha tenido ingresos por ventas de servicios, ya que la única aplicación que se ha podido realizar, de 5 ofertas realizadas, será facturada en el siguiente ejercicio económico, por la elaboración de una página de Facebook y una página Web.

Las propuestas efectuadas por técnicos sin relación de dependencia, fueron preparadas con honorario "de éxito", esto es si se obtenía el contrato, se cancelaban los costos del desarrollo.

La poca penetración de necesidades virtuales y la falta de confianza en expertos nacionales, ha sido de inicio la gran rémora para el desarrollo de las actividades de la compañía.



## LOS RESULTADOS

### Estados de Situación Financiera

#### Ejercicio económico del 2.014

Para efecto de la presentación de los Estados de Situación Financiera, se anota en este informe un resumen de los mismos.

Los documentos detallados se anexan en documento independiente, los que demuestran la no actividad financiera de ingresos o egresos

#### BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre de 2014

#### ACTIVO

<b>Activo Corriente</b>		<b>22,457.89</b>
<b>Disponible</b>		
<b>Caja</b>		<b>6,595.26</b>
Caja General	4,075.00	
Efectivo y Equivalente	<u>2,520.26</u>	
<b>Exigibles</b>		<b>14,314.96</b>
<b>Anticipos y otros</b>		
Anticipos a Proveedores	14,000.00	
Clientes	<u>314.96</u>	
<b>Realizables</b>		

### **Inventarios**

MP	-	
Suministros	-	
<b>Impuestos</b>		<b>1,547.67</b>
IVA Crédito		
Tributario	1,465.75	
RENTA Crédito		
Tributario	81.92	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>22,457.89</b>

### **PASIVO**

<b>Pasivo Corriente</b>		<b>11,415.75</b>
<b>Cuentas por Pagar</b>		<b>11,415.75</b>
<b>Proveedores</b>	<b>1,580.83</b>	
Otros Anticipos clientes	1,580.83	
Otras cuentas por pagar		<b>9,834.92</b>
Alfaseguros	9,634.19	
Préstamos Socios	200.73	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>11,415.75</b>

### **PATRIMONIO**

<b>Capital</b>		<b>27,614.43</b>
Capital Pagado	9,000.00	
Futuras Capitalizaciones año 2014	18,614.43	
<b>Reservas</b>		-
Reserva Legal	-	
Otras	-	
<b>Resultados</b>		<b>(16,572.29)</b>
Resultado Anterior	(397.83)	
Utilidad/(Pérdida) 2.011		

	(1,557.12)	
Perdida Integral ( 2012 )	(13,515.85)	
Perdida Integral ( 2014 )	(1,101.49)	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>11,042.14</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>22,457.89</b>

Dados los resultados anteriores, la empresa recibió un aporte de capital fresco por parte de los dos socios (personas naturales), por lo que el Capital Pagado a la fecha de cierre del balance es de US\$ 9.000 conforme se puede verificar en los asientos contables.

En este ejercicio se ha procedido a capitalizar el costo del software por el cual se pagó el anticipo de US 14.000 y que a la fecha no ha sido aplicado, dadas sus características de estimación de mercado. Se ha programado una modificación pequeña que haga viable su uso.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2014

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014

### INGRESOS

<b>Ingresos Operacionales</b>		<b>620.00</b>
Suscripciones	620.00	

### COSTOS/GASTOS

<b>Gastos Administrativos</b>		<b>1,721.49</b>
Honorarios Profesionales	1,150.00	
Gastos marketing y material	163.00	
<b>GASTOS LEGALES</b>	<b>334.40</b>	<b>1,484.40</b>
Gastos Bancarios	73.73	
Gasto de interés mora	0.36	

<b>UTILIDAD/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>(1,101.49)</b>
---	--	-------------------

Si bien los ingresos operacionales son minúsculos, para el siguiente ejercicio se verán compensados con un mayor rendimiento general de la compañía y como se indica con anterioridad, se verán reflejados los valores del contrato para la pagina Web y el Facebook del primer cliente.

#### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Esperamos nuevamente que se cristalicen los proyectos citados con anterioridad, y podamos este año ya arrancar el servicio encaminado a modernizar la interacción del proveedor y el comprador.

Quito D.M. 20 de marzo de 2.015

  
JORGE RODRIGUEZ MORENO  
GERENTE GENERAL