

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE BALLA S. A.
PERÍODO FISCAL 2012**

ACTIVIDADES

BALLA S. A., es una compañía ecuatoriana constituida el 19 de enero del año 1988, siendo su actividad principal la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamientos, explotación y anticresis de bienes inmuebles.

BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2012, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES, adoptada y supervisada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden: el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012; el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Estos estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen los conceptos y las políticas contables más significativas utilizadas por mi representada, de acuerdo a su necesidad.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En esta cuenta, se registran los ingresos y pagos propios de la actividad empresarial.

Activo Fijo

Dentro del grupo de cuentas de activo fijo, la empresa posee inmuebles por un valor en libros de \$2.982.76 y vehículos por \$44.729,73. Por ser una compañía inactiva, la empresa no registra gastos de depreciación, ya que como contrapartida no posee ingresos.

Cuentas por Pagar a Accionistas

Corresponden a valores que a la presente fecha la empresa adeuda a sus accionistas.

Capital Social

El capital social de la compañía es de \$1.000,00, y está compuesto por **MIL ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR ESTADOUNIDENSE CADA UNA.**

JUICIOS

A la presente fecha, la compañía no tiene juicios que le siga ningún tipo de personas, ya sean éstas, naturales o jurídicas, y a su vez, **BALLA S. A.** tampoco tiene juicios que siga a ningún tipo de persona, ya sean, éstos naturales o jurídicas.

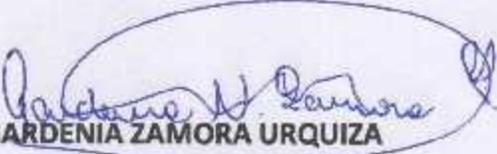
EMPRESA EN MARCHA

La empresa no se la considera una empresa en marcha, ya que, no ejerce ningún tipo de actividad económica.

EVENTOS SUBSECUENTES

Al momento de elaborar el presente informe, no se tiene conocimiento de que existan actividades, que, por su naturaleza, vayan a afectar a los resultados reportados a las entidades de control ecuatorianas por ejercicio fiscal 2012.

Atentamente,



GARDENIA ZAMORA URQUIZA

GERENTE GENERAL DE

BALLA S. A.