

INGENIERO COMERCIAL - CPA
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA VINOTO S.A.
Guayaquil, Ecuador

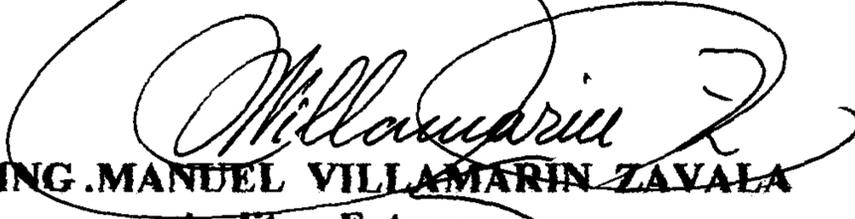
1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA VINOTO S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión..
3. Al 31 de Diciembre de 2000, la compañía registraba como Inventario la suma de \$19.549.98: monto que a la fecha de nuestra auditoría no fue posible ser determinada.

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 245-732 METRO.: 563500 Pin 40289

4. En mi opinión, Excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA VINOTO S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por las condiciones de años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país., En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.


ING. MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
Auditor Externo
SC-RNAE-298

16 de JULIO del 2001

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 245-732 METRO.: 563500 Pin 40289

AGRÍCOLA VINOTO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		902.84
CUENTAS POR COBRAR	A	5.324.01
INVENTARIO	B	19.549.98
IMPUESTO ANTICIPADO		<u>2.032.02</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27.808.85
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	405.963.14
OTROS ACTIVOS	D	<u>27.318.84</u>
TOTAL		\$ 461.090.83

		<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES	E	6.951.66
CUENTAS POR PAGAR	F	<u>2.807.92</u>
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		9.759.58
PASIVO NO CORRIENTE		
OBLIGACIONES BANCARIAS	G	149.366.76
CUENTAS POR PAGAR	F	26.418.23
COMPAÑIAS RELACIONADAS	H	141.159.71
ACCIONISTAS		<u>13.774.56</u>
		330.719.26
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CAPITAL SOCIAL (200.000 ACCIONES DE \$0.04 DE DOLARES)	I	8.000.00
RESERVA LEGAL		138.78
RESERVA FACULTATIVA		1.318.73
RESERVA DEL CAPITAL		114.354.47
RESULTADO EJERCICIO 2000		<u>(3.199.99)</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		120.611.99
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 461.090.83

AGRÍCOLA VINOTO S.A

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

		<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS		280.276.69	
COSTO DE VENTAS		<u>(248.118.89)</u>	
UTILIDAD BRUTA		32.157.80	11.47
GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCCION		(27.314.05)	
ADMINISTRACIÓN		<u>(7.570.22)</u>	
PERDIDA EN OPERACION		(2.726.47)	(0.97)
<u>OTROS GASTOS/ INGRESOS</u>			
GASTOS FINANCIEROS	(1.665.53)		
RESULT. EXP. INFLACC.	(37.505.50)		
OTROS EGRESOS	(241.60)		
OTROS INGRESOS	<u>38.939.11</u>	<u>(473.52)</u>	
PERDIDA NETA		(3.199.99)	(1.14)

AGRÍCOLA VINOTO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad **384.84**

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO**

902.84

AGRÍCOLA VINOTO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA FACULTATIVA</u>	<u>RESERVA REVAL. PATRIM.</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESUL. DEL EJERC</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	8.000	2.735.64	107.56	_____	36.966.84	_____	1.044.72	48.854.76
TRANSFERENCIAS					(36.966.84)			(36.966.84)
RESERVAS.			31..22	1.318.73		114.354.47		115.704.42
RETIRO DE APORTES.		(2.735.64)						(2.735.64)
PERDIDA DEL EJERCICIO							(4.244.71)	(4.244.71)
SALDO AL 31-12.00	8.000	_____	138.78	1.318.73	_____	114.354.47	(3.199.99)	120.611.99

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA VINOTO S.A. La compañía fue constituida en la ciudad Guayaquil, el 18 de Septiembre de 1987, a la fecha la empresa cuenta con un capital autorizado de US\$ 16.000.00 y Capital pagado de US \$ 8.000.00 mediante la emisión de doscientas mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una (US \$ 0.04); la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares (US\$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES	3.550.60
U .B .E .S.A.	
EMPLEADOS	1.712.00
VALORES POR LIQUIDAR	<u>61.41</u>
	5.324.01

B) INVENTARIO

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BODEGA CENTRAL	7.328.09
SUMINISTROS	1.243.33
MATERIAL. EN. TRANSITO	10.076.68
MATERIAL EMPAQUE	<u>901.88</u>
	19.549.98

C) PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUMUL.</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENO	15.200.00		15.200.00
EDIFICIO	843.99	(18.48)	825.51
EQUIPOS-INSTALACIONES	214.115.51	(134.572.11)	79.543.40
PLANTACIÓN-PRODUCC.	366.248.81	(62.839.85)	303.408.96
OBRAS EN CONSTRUCC.	<u>6.985.27</u>	—	<u>6.985.27</u>
	603.393.58	(197.430.44)	405.963.14

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue :

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIOS	20	5
EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10

D) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este rubro se presenta de la siguiente manera

ACCIONES DE TERCEROS	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
INMOBILIARIA PAPP S.A.	1.274.99
INMOBILIARIA CANELA S.A.	5.312.47
INMOBILIARIA SULA S.A.	106.25
PROTEL S.A.	53.12
INMOBILIARIA LA MASICA S.A.	106.25
BANANERA CENTENARES S.A.	6.374.97
AGRÍCOLA AGUESA S.A.	1.912.49
PROSECORP S.A.	<u>53.12</u>
	15.193.66
INTERESES REHABILITAC. FINANC.	<u>12.125.18</u>
	27.318.84

E) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
AGRÍCOLA BANPAPP	1.813.11
CYANAMID	1.125.00
COMERCIAL SÁNCHEZ	613.08
AGROPACKING S.A.	2.718.47
OTROS	<u>682.00</u>
	6.951.66

F) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U. B. E. S. A.-	27.140.04
I. E. S. .S.	490.12
BENEFICIOS SOCIALES	238.14
IMPUESTOS RETENIDOS	58.41
VALORES POR LIQUIDAR	1.076.51
SERVICIOS POR PAGAR	50.00
OTROS	<u>172.93</u>
	29.226.15

G) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PREVISORA (FILANBANCO) (*)	
CAPITAL	146.000.00
INTERESES POR PAGAR	<u>3.366.76</u>
	149.366.76

(*) Obligación originalmente canalizada con BANCO La PREVISORA ,entidad bancaria fusionada con Filanbanco por las autoridades monetarias.

H) COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
INMOBILIARIA KARENKO	30.000.00
INMOBILIARIA LA MASICA S.A.	43.682.32
AGRÍCOLA AGUESA	67.937.84
BANANERA CENTENARES S.A.	<u>(460.45)</u>
	141.159.71

D) PATRIMONIO

El capital social y aporte de los accionistas se encuentra de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
INMOBILIARIA KARENKO S.A.	1.600	20
AGRÍCOLA AGUESA S.A.	1.600	20
DROTUL S.A.	1.600	20
INMOBILIARIA SUL S.A.	1.600	20
INMOBILIARIA LA MASICA S.A.	1.600	20
	<u>8.000</u>	<u>100.</u>

adicionalmente el patrimonio esta constituido por

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	138.78
RESERVA FACULTATIVA	1.318.73
RESERVA CAPITAL	114.354.47
RESULTADO EJERCICIO 2000	<u>(3.199.99)</u>
	112.611.99

IMPUESTO ANTICIPADOS.-

Al 31 de Diciembre de 2000, La compañía **AGRÍCOLA VINOTO S.A.** .
Dentro de este grupo presenta lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
IMPUESTO ANTICIPADOS	156.56
RETENCIONES EN LA FUENTE	1.490.58
IMPUESTO CIRCULACIÓN DE CAPITAL	<u>384.88</u>
	2.032.02

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede comprobar que la compañía ha cumplido con los aporte del IESS, así como ha presentado su declaración por retención en la fuente, Impuesto al Valor Agregado, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1.999. La compañía fue sujeto de fiscalización por el periodo 1996 por parte de la Delegación de Rentas del Litoral CENTRO 2 ,por Retenciones en la Fuente y el Impuesto a la Renta según consta en documento N° 0004538- y 0003591 de Agosto 26 de 1998 y acta de fiscalización N° 12-03-5608 y 12-03-5610 respectivamente de Agosto 26 de 1998 .

**INGENIERO COMERCIAL - C. P. A.
MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR INDEPENDIENTE**

INFORME TRIBUTARIO DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

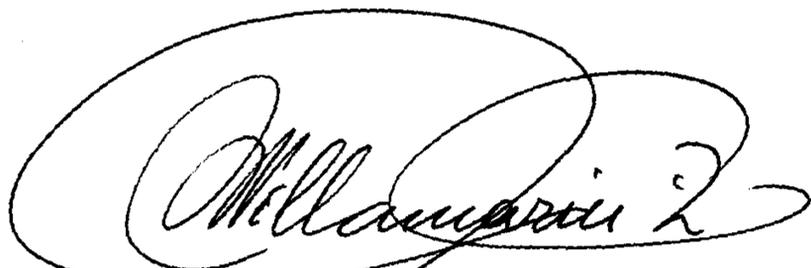
A los miembros de la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA VINOTO S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de **AGRÍCOLA VINOTO S.A.** por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contiene errores de carácter significativo.
3. Como parte de la obtención el grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación a :
 - a) Que los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía, tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de ley y sus reglamentos.
 - b) Que la información contable incluida en las declaraciones del impuesto a la renta, han sido tomada fielmente de los registros contables.
 - c) La compañía ha presentado sus declaraciones mensuales del impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente, la compañía ha sido sujeto de fiscalización por la **DELEGACIÓN DE RENTAS DEL LITORAL-2** por **IMPUESTO A LA RENTA Y RETENCIONES EN LA FUENTE** por el ejercicio 1996 según consta en documento N° 0004538- y 0003591 de AGOSTO 26 de 1998 mediante acta de fiscalización 12-3-5608 y acta 12-03-5610 respectivamente.

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 245-732 METRO.: 563500 Pin 40289 casilla 09-1-11839

- 4.- Se ha presentado declaración de Impuesto a la Renta por el año 1999
- 5 El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como de los criterios aplicados al respecto, son responsabilidad de su administración y pudieran eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- 6 Los resultados de nuestras pruebas, no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se considere incumplimientos relevantes por parte de **AGRÍCOLA VINOTO S.A. S.A.** con las disposiciones sobre declaraciones de impuestos a la renta, impuesto al valor agregado, impuesto sobre retenciones en la fuente, incluidas en la Ley de Régimen Tributario y Financiero por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**

Guayaquil, JULIO 16 del 2001,



ING. MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR EXTERNO SRNAE-2 # 298