

Guayaquil, 4 de Marzo del 2005

Señor
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE
MAXIMASA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las normas legales y los estatutos vigentes, cumulo el poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de **MAXIMASA S.A.**, el informe de mis actividades gerenciales para el ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2004.

Tal como lo demuestran los Estados Económicos y Financieros que acompaño, se ha producido una utilidad de US\$27,23.

Como se aprecia en los Estados Económicos y Financieros que acompaño, la Compañía no ha podido generar una utilidad que sobre pase las expectativas de los Señores Accionista, siendo la actividad de la Compañía inmobiliaria, la utilidad resulta justificada.

Sin mas por el momento, aprovecho esta oportunidad, para indicarle a los Señores Accionistas mi agradecimiento por la confianza de ellos depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,

Maurizio Spechel Gorini
Gerente General



21 MAR. 2005