

Guayaquil, 24 de Febrero del 2003

Señor  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
MAXIMASA S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las normas legales y los estatutos vigentes, cumplo el poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de MAXIMASA S.A., el informe de mis actividades gerenciales para el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2002.

Tal como lo demuestran los Estados Económicos y Financieros que acompaño, se ha producido una utilidad de US\$167 31.

Como se aprecia en los Estados Económicos y Financieros que acompaño, la Compañía no ha podido generar una utilidad que sobre pase las expectativas de los Señores Accionistas, siendo la actividad de la Compañía inmobiliaria, la utilidad resulta justificada.

Sin mas por el momento, aprovecho esta oportunidad, para indicarle a los Señores Accionistas mi agradecimiento por la confianza de ellos depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,

Maurizio Spechel Gorini  
Gerente General

