

Guayaquil, mayo 31 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA ALVARADO LEMA C.A. ALVALEMA
Ciudad.-

Estimado señores:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA ALVARADO LEMA C.A. ALVALEMA, y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los Estados Financieros de la Empresa, por los ejercicios económicos 1995, 1996, 1997, 1998 y 1999.

Como pueden observar, los resultados de estos ejercicios económicos presentan utilidades, producto de las operaciones de la empresa, esto es el arrendamiento de los inmuebles, y que una vez deducido el impuesto a la renta y la reserva legal, soy de la opinión que debe quedar en reservas facultativas, para una posible capitalización.

Con la seguridad de haber cumplido a cabalidad las funciones a mi encomendadas, y que el presente año sea de mejores beneficios para ustedes, me suscribo.

Atentamente,



CARMEN LEMA DE ALVARADO
GERENTE GENERAL



20 JUN. 2000