



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 101  
RESOLUCION N° 031

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 0 0090111

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990902380001	202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA ALVARADO LIMA C.A. ALVALIMA	203 EXPEDIENTE 55022
-----------------------	---	----------------------

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1993	104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
--------------	-------------------------------------

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	531.13
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	---
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	---
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	---
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	---
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	---
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	---
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	---
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>319</b>	<b>531.13</b>

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	---
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	3,520.00
EXPORTACIONES	603	---
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	---
INGRESOS NO OPERACIONALES	605	---
DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	606	---
EXENTOS NO GRAVADOS	607	---
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	608	---
OTRAS RENTAS	609	---
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>609</b>	<b>3,520.00</b>

700 COSTO DE VENTAS

INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	---
COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	---
IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	---
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	---
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	---

ACTIVO FIJO

TIENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	11,456.19
ARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	617.56
VEHICULOS	353	---
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	---
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	1,072.06
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>359</b>	<b>11,001.69</b>

COMPRAS DE MATERIA PRIMA

IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	706	---
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	707	---
MANO DE OBRA DIRECTA	708	---
DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	709	---
MANO DE OBRA INDIRECTA	710	---

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	---
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	---
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>369</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>370</b>	<b>11,532.82</b>

SUMINISTROS Y MATERIALES

SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	713	---
APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	714	---
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	---
ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	---
OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	---

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	320.00
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	---
ACIONES SOCIALES POR PAGAR	403	1.73
ACIONES: IESS E IMPUESTOS	404	10.01
ACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>409</b>	<b>331.74</b>

TOTAL COSTO DE VENTAS

750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	720	---
SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	721	1,680.00
COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	722	---
GASTOS DE GESTION	723	---
GASTOS DE VIAJE	724	---

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	2,000.00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	412	598.64
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ EXTERNOS	413	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>419</b>	<b>2,598.64</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>420</b>	<b>2,930.38</b>

DEPRECIAZION DE BIENES Y AMORTIZACIONES

CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	725	---
AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	726	---
INTERESES Y COMISIONES LOCALES	727	584.76
INTERESES Y COMISIONES AL EXTERIOR	728	---
PROVISIONES DEDUCIBLES	729	---

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	80.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	---
RESERVAS	504	27.10
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	8,488.21
REEXPRESION MONETARIA	506	---
OTROS SUPERAVITS	507	---
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	---
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	7.13
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>519</b>	<b>8,602.44</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>620</b>	<b>11,532.82</b>

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

770 GASTOS NO OPERACIONALES	730	---


<tbl\_r cells="3" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 401

RESOLUCION N° 031

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No.

0 0090134

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102	AÑO	104	No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1998		--

201	RUC	030902380001	202	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ALVARADO LTDA C.A. ALVALIMA	203	EXPEDIENTE	55022	
ESTADO DE SITUACION					ESTADO DE RESULTADOS				
300 ACTIVO CORRIENTE					600 INGRESOS				
CAJA, BANCOS	301	13'278.167	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	---				
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	---	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	88'000.000				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	---	EXPORTACIONES	603	---				
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	---	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	---				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	---	INGRESOS NO OPERACIONALES	605	---				
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	---	EXENTOS NO GRAVADOS	606	---				
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	---	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	607	---				
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	---	OTRAS RENTAS	608	---				
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	---	TOTAL INGRESOS	609	88'000.000				
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	---	700 COSTO DE VENTAS	701	---				
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	---	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	702	---				
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	---	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	---				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	---	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	---				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	13'278.167	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	705	---				
350 ACTIVO FIJO					INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	---		
TIERRAS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	286'404.732	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	707	---				
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	15'438.960	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	---				
VEHICULOS	353	---	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	---				
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	---	MANO DE OBRA DIRECTA	710	---				
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	26'301.469	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	711	---				
TOTAL ACTIVO FIJO	359	275'042.223	MANO DE OBRA INDIRECTA	712	---				
360 ACTIVO NO CORRIENTE					SUMINISTROS Y MATERIALES	713	---		
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	---	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	714	---				
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	---	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	715	---				
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	---	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	716	---				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	---	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	717	---				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---	OTROS GASTOS DE FABRICACION	718	---				
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	---	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	---				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	---	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	720	---				
TOTAL DEL ACTIVO	370	288'320.390	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	---				
400 PASIVO CORRIENTE					(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	722	---		
CUENTAS POR PAGAR	401	8'000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	723	---				
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	---	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	724	---				
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	43.360	SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	725	42'000.000				
COMISIONES: IESS E IMPUESTOS	404	250.171	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	726	---				
COMISIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	---	GASTOS DE GESTION	727	---				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	---	GASTOS DE VIAJE	728	---				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408	8'293.531	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	729	3'196.236				
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)					IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	730	4'290.426		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	50'000.000	DEPRECIAcION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	731	5'015.166				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ	412	14'965.883	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	732	---				
LOCALES	413	---	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	733	---				
EXTERNOS	414	---	INTERESES Y COMISIONES	734	14'618.942				
OBLIGACIONES EMITIDAS	415	---	LOCALES	735	---				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	416	---	AL EXTERIOR	736	---				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419	64'965.883	PROVISIONES DEDUCIBLES	737	---				
TOTAL DEL PASIVO	420	73'259.414	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	738	18'641.500				
500 PATRIMONIO NETO					1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	739	---		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	2'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	740	87'762.270				
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---	770 GASTOS NO OPERACIONALES	741	---				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	---	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	---				
RESERVAS	504	677.445	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	---				
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	212'205.234	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	---				
REEXPRESION MONETARIA	506	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	774	---				
OTROS SUPERAVITS	507	---	UTILIDAD O (PERDIDA)	775	237.730				
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	---	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES	776	---				
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	178.297	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	88'000.000				
TOTAL PATRIMONIO NETO	519	215'060.976	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	87'762.270				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	288'320.390	(=) UTILIDAD	801 - 802	237.730				
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA					(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	803	---		
ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	---	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	804	---				
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)					= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 + 804 - 805	237.730		
					15% PARTICIPACION TRABAJADORES	805	---		
					CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	806	---		
					UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	807	237.730		
					(Trasladar el campo 780)	808	---		
					(-) GASTOS NO DEDUCIBLES	809	---		
					PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	810	---		
					EN EL PAIS	811	---		
					EN EL EXTERIOR	812	---		
					(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	813	---		
					(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	814	---		
					(-) 85% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	815	---		
					(-) 85% OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	816	---		
					= UTILIDAD GRAVABLE	808 + 809 + 810 - 811 - 812 - 813 - 814	237.730		
					IMPUESTO A LA RENTA	817	59.433		
					UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	818	178.297		
					(-) ANTICIPOS	819	---		
					(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	820	---		
					TOTAL RENTA	821	59.433		
					TOTAL SALDO A FAVOR	822	---		
					816 - 818 - 819 > 0	823	---		
					816 - 818 - 819 < 0	824	---		
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS					EFFECTIVO SUCRES	CHEQUE SUCRES	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES	COMPENSACION SUCRES
					901	---	912	---	917
					902	59.433	913	---	918
					903	39.664	914	S/.	919
					904	27.745	920	---	920
					905	126.842	921	---	921
							922	---	922
							923	---	923
							924	USS	924
							925	No.	925
							926	---	926
							927	No.	927
							928	---	928
							929	USS	929
							930	---	930
							931	---	931
							932	---	932
							933	---	933
							934	---	934
							935	---	935
							936	---	936
							937	---	937
							938	---	938
							939	---	939
							940	---	940
							941	---	941
							942	---	942
							943	---	943
							944	---	944
							945	---	945
							946	---	946
							947	---	947
							948	---	948
							949	---	949
							950	---	950
							951	---	951
							952	---	952
							953	---	953
							954	---	954
							955	---	955
							956	---	956
							957	---	957